

## LUKSUZ U 1. REDU DO MORA - PRIVLAKA - 2S+DB - S1, Privilaka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | LUKSUZ U 1. REDU DO MORA - PRIVLAKA - 2S+DB - S1 |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 103 m <sup>2</sup>                               |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Tamanho Garden:  | 112 m <sup>2</sup>                               |
| Preço:           | 633,500.00 €                                     |
| Anúnciado:       | 29.10.2024                                       |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Privlaka          |
| Área da cidade:   | Privlaka          |
| Poštanski broj:   | 23233             |



### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional:

**LUKSUZNA NOVOGRADNJA U 1. REDU DO MORA U PRIVLACI!**

Predstavljamo vam novi projekt lukuzne novogradnje u poznatom turističkom odredištu - Privlaci, kraj Zadra. Ovo mjesto je poznato po svojim brojnim uvalama i pješčanim plažama, što čini ovo šarmatno dalmatinsko naselje, idealnim za obiteljski odmor. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. No, lokacija na kojoj nam je smještena ova novogradnja je svijet za sebe. Zgrada se nalazi u 1. redu do mora na zapadnoj strani Privlake te je smještena uz predivnu obalnu šetnicu dugu čak 8 km. Iz svih stanova pružati će se izvanredan panoramski pogled na more, otoke i očaravajući zalazak sunca koji je na ovoj lokaciji, uistinu poseban doživljaj. također, radi se o mirnoj lokaciji koja je okružena modernom i lukusuznom novogradnjom što itekako podiže vizuru ovog dijela Privlake. Tri su stvari, uz brojne druge, koje bi htjeli posebno istaknuti a to su : **LOKACIJA, LOKACIJA I LOKACIJA!** Projekt dvije stambene zgrade, svaka s ukupno 9 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u 1. redu do mora te u neposrednoj blizini centra mjesta i svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. također, u blizini se nalazi i nekoliko predivnih plaža koje ovo mjesto nudi. **STAN S1 - prizemlje - Zgrada 1 - 103,51m<sup>2</sup>** Stan S1 nalazi se u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno 9 stanova raspoređenih na ukupno 3 etaže. Ukupne neto površine je 103,51m<sup>2</sup> dok mu bruto površina iznosi 233,12m<sup>2</sup>. Jugozapadne je orijentacije. Sastoji se od prostranog ovorenog prostora kuhinje, blagavaonice, i dnevnog boravka (29,70m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (15,08m<sup>2</sup> i 14,00m<sup>2</sup>), hodnika (3,92m<sup>2</sup>), dvije potpuno opremljene kupaonice (5,36m<sup>2</sup> i 5,33m<sup>2</sup>) te loggie (17,05m<sup>2</sup>) s koje se pužaju pogledi na more i otoke koji nikoga ne bi mogli ostaviti ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i nenatkrivena terasa (18,09m<sup>2</sup>), prostrani vrt (112,09m<sup>2</sup>) te jedno parkirno mjesto. Prilikom gradnje se koriste iznimno kvalitetni materijali renomiranih proizvođača i izvođača, a stanove se opremaju vrhunskom opremom, od čega izdvajamo: - Konstrukcija od armiranog betona - Termoizolacija od stripora debljine 12cm - Vrhunska ALU troslojna stolarija sa zastorima za zamračivanje - Podloge od prvoklasne keramike visokog profila (120cmx80cm) - Podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku - Klime u svim sobama - I još mnogo toga... Planirani završetak radova je predviđen za kraj 2024. godine. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!** Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija i dogovorili pregled nekretnine: Napomena: ukoliko ste negdje vidjeli nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. ID KOD AGENCIJE: DA100062796

## Informações adicionais para contato

Número de referência 668299

interno:

Agency ref id: DA100062796