

ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	800 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	464,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: ŽMINJ, ISTRA – izvanredna vila s 5* Prodaje se vila koja je dio luksuznog naselja s 9 vila, samo 3 minuta hoda od centra mjesta. Nalazi se u vrlo mirnom okruženju, sa svega nekoliko kuća u srcu prirode. Izvrсна prilika za najam i zaradu. Vila će biti građena za kategorizaciju 5 zvjezdica, s energetsčkim certifikatom A+, 2-4 parkirna mjesta, te punjač za električna vozila (11kw wall box za brže punjenje). Izuzetno kvalitetno osmišljen tlocrt garantira obilje privatnosti i funkcionalnosti prostora. Tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te otvoreni koncept dnevnog boravka od 51,36 m² s izlaskom na sunčalište i natkrivenu terasu ispred prelivnog bazena 35 m², te ljetnu kuhinju s blagovaonskim stolom. Vanjski wc pokazatelj je koliko je pažnje posvećeno detaljima, kako ne biste mokri iz bazena prljali unutrašnjost kuće, uz njega nalazi se i spremište. SUSTAV GRIJANJA I HLAĐENJA: Kuća ima SMART HOME sustav za upravljanje grijanjem i hlađenjem putem pametnog telefona, sustav podnog grijanja, dodatno grijanje i hlađenje unutarnjim ventilokonvertorima, svaka soba imati će svoj klima uređaj, dizalice topline. Biorazgradiva jama za odvodnju otpadnih voda. Jedan dio kuće biti će obložena ukrasnim kamenom, toplinska izolacija EPS pločama 10 cm + Baunit fasada. Koristiti će se talijanska ili španjolska keramika visoke kvalitete. Ulazna vrata su protuprovalna, panoramske alu stijene s troslojnim sigurnosnim staklom i električnim roletnama osigurati će obilje prirodnog svjetla koje prodire u sve prostorije vile. Videonadzor s mogućnošću spajanja na mobitel garantira dodatan osjećaj sigurnosti. Ukupna kvadratura okućnice je 800 m² s kompletnim hortikulturnim uređenjem travnjaka i 3 masline koje ostavljaju bez daha, dvorište je ograđeno zidom. Bazen od 35 m² s dubinom od 1,3 m biti će obložen keramičkim pločicama, led rasvjetom, tušem i strojarnicom. ZAVRŠETAK IZGRADNJE: lipanj 2024. Moguća kupnja više objekata. Cijena se odnosi na useljivu kuću bez namještaja, te je iskazana za pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Za ogleđ i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512404

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668304

Agency ref id: IS1512404