

**STAN 2S+DB, NATKRIVENA TERASA, NOVOGRADNJA U PULI! (S44),
Pula, Appartment**

STAN S44				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	6,40	1	6.40
2	Kupaonica	4,41	1	4.41
3	Spavaća soba	8,47	1	8.47
4	Spavaća soba	11,06	1	11.06
5	Kuhinja+db+blag.	21,10	1	21.10
STAN S44 zatvoreno neto:		51.44		51.44
6	Terasa natkrivena	6,87	0,50	3.44
STAN S44 ukupno neto:		58.31		54.88

Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STAN 2S+DB, NATKRIVENA TERASA, NOVOGRADNJA U PULI! (S44)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	58 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	6
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	186,592.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	Najveće kulturno i gospodarsko središte u Istri, Pula nudi sve sadržaje većeg
-----------------------	---

grada, mnoštvo povijesnih znamenitosti, netaknutih plaža i prirodnih ljepota, među kojima se posebno ističe Nacionalni park Brijuni. Simbol Pule njezina je Arena, odnosno šesti po veličini rimski amfiteatar na svijetu, koja tijekom godine ugošćuje razne festivale, koncerte i druga događanja. Zahvaljujući njezinom odličnom položaju na samom jugu Istre, u blizini ostalih zanimljivih istarskih mjesta i nedaleko od Slovenije i Italije, atraktivna je destinacija i za život i za odmor. Osim vrhunskom cestovnom povezanošću, Pula se može pohvaliti i vlastitom zračnom lukom, jedinom u Istri, što je čini iznimno dostupnom. Bogato povijesno nasljeđe, blaga mediteranska klima, vrhunska gastronomska ponuda i raznovrstan kalendar događanja tijekom cijele godine privlače posjetitelje iz svih zemalja svijeta, stoga je kupovina nekretnine u Puli uvijek višestruko isplativa investicija. A na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestila se ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Navedeni stan sastoji se od: 1. Hodnik + garderoba - 6,40 m² 2. Kupaonica - 4,41 m² 3. Spavaća soba - 8,47 m² 4. Spavaća soba 11,06 m² 4. Kuhinja + db. + blag. - 21,10 m² 5. Natkrivena terasa 6,87 m² Ukupno netto: 58,31 m² Lokacija: - U blizini trgovačkog centra Pula City Mall - Samo 2 km od centra Pule - 1 km od Opće bolnice Pula Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Planirani završetak građevinskih radova početak 2026. godine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512355

Informações adicionais para contato

Número de referência 668383
interno:
Agency ref id: IS1512355