

## Prostrana vila, veliki vrt, bazen i kućica, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prostrana vila, veliki vrt, bazen i kućica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	7
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1941
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	5

estacionamento:

espaço de estacionamento naí

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prekrasna vila s prekrasnim velikim vrtom, bazenom i kućicom na bazenu nalazi se u samom srcu Ližnjana, šarmantnog istarskog sela okruženog prirodom i divljom obalom, s najčišćim plavim morem na sjeveru Jadrana. Smješten na jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, ovo je idealna lokacija za opuštanje izvan grada. Obala je udaljena 1km s netaknutom prirodom i skrivenim plažama. Uživajte u raskoši i udobnosti naše prekrasne vile smještene u slikovitom Ližnjanu. Ova impozantna nekretnina savršeno kombinira eleganciju i prostranost, nudeći vam ekskluzivno iskustvo mediteranskog života. Kuća površine 435 m<sup>2</sup> izgrađena za udoban smještaj 12 osoba, u 6 spavaćih soba, 7 kupaonica i terasa. Svaka soba odiše elegancijom i udobnošću, pružajući vam miran odmor nakon uzbuđljivog dana. U prizemlju se nalazi lijepa rustikalna kuhinja, veliki dnevni boravak i blagovaonica, te prekrasna velika mediteranska terasa s kaminom s pogledom na dvorište. Kuća ima vanjski bazen 50 m<sup>2</sup>, koji ima sustav grijanja/hlađenja tako da se temperatura može idealno kontrolirati. Pored bazena nalazi se kućica uz bazen, kućica je veličine 165 m<sup>2</sup> s velikom dvoetažnom terasom. Kućica na bazenu ima vanjsku kuhinju i dodatni kamin. Tu je i zabavna soba s velikim 65 inča TV i biljar stol. U kući uz bazen također su dostupni stolni tenis, pikado i stolni nogomet. Ograđeno dvorište pravi je dragulj ove vile, ukupne površine 2.300 m<sup>2</sup>, prostrani vrt oko vile pruža vam mogućnost da uživete u prekrasnom mediteranskom krajoliku, uz prostor za razne aktivnosti na otvorenom, i pruža idealno okruženje za istinsko opuštanje u privatnosti hladovine. Natkriveni parking osiguran je s 5 parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: IS1512292

## Informações adicionais para contato

Número de referência 668460

interno:

Agency ref id: IS1512292