

## "DREAM HOUSE"-Murvica Zadar PROJEKT! Exclusivno!, Poličnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	"DREAM HOUSE"-Murvica Zadar PROJEKT! Exclusivno!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	136 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	452 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	529,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Poličnik
Área da cidade:	Murvica
Poštanski broj:	23241



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	JEDINSTVEN NAČIN ZA DO KUĆE IZ SNOVA! OPIS OBJEKTA Ova nekretnina je planirana samostojeća moderna villa u jednoj od najljepših regija za
-----------------------	--

odmor u Hrvatskoj. - prizemlje: prostrani ulazni/garderobni dio s gostinjskom sobom, gostinjskim wc-om i tehničko-gospodarskim prostorom. Osvijetljeni dnevni prostor s velikom blagavaonicom i velikom kuhinjom u produžetku, smještenoj prema jugu i zapadu. Izlaz na veliku terasu i bazen. Nasuprot kuhinje nalazi se praktično spremište ispod stubišta. Gostinjski wc sa tušem. - Na gornjem katu: do gornjeg kata dolazi se ravnim, čvrstim stubištem, gdje se i po potrebi može postaviti stubišni lift. 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Moderna arhitektura, očuvana vrijednost, kvalitetna masivna gradnja. Ograđeno i ukusno uređeno imanje s prekrasnim bazenom do kojeg se dolazi ravno s vrtne terase te 4 parkirna mjesta, prostranom garažom, zaokružuju ovu bogatu ponudu. OPREMA Samo najkvalitetnija oprema ugrađivana je u kuću Podovi: estrih, pločice, parket. Prvoklasne kvalitete Vrsta grijanja: podno grijanje. Svaka soba je klimatizirana Stolarija:PVC Sigurnosna tehnika: nadzorne kamere Dnevni boravak ima staklenu stijenu Kao vlasnik-stanar ili kao tvrtka za iznajmljivanje, isplativa investicija. S maksimalnim kapacitetom od 6-8 osoba, ima mjesta i za velike obitelji ili manje grupe Godina izgradnje:2024. Useljenje:2025. LOKACIJA U malom mjestu nadomak grada Zadra smješteno je mjesto Murvica koje obiluje prirodom i zelenilom. Udaljeno svega 9 km od centra grada Zadra pruža oazu mira, prirode zelenila i čistog zraka. Pogodno kako za obiteljski život tako i za provođenje svojih godišnjih odmora. DODATNE INFORMACIJE Nekretnina se gradi po sistemu "ključ u ruke". Proces izgradnje započinje nakon potpisivanja Predgovora i isplate prvog dijela dogovorene cijene. Dogovorena cijena je podijeljena u 7 dijelova. Posljednji dio se isplaćuje po konačnom završetku izgradnje nekretnine. Proces izgradnje traje cca 18 mjeseci. Kupac je uključen u proces gradnje i u izbor materijala koji će se koristiti u izgradnji: pločice, parketi, boje, vrsta kamena itd. VELIKA POGODNOST cijelog projekta "DREAM HOUSE" - Murvica: - mirna i dobra lokacija - projektiranje i izgradnja željene nekretnine od početka do kraja - optimizirani način plaćanja - kvaliteta - moguć dogovor za kompletno opremanje i uređenje nekretnine po vašoj želji Naručite Vašu DREAM HOUSE! Za više informacija kontaktirajte: SANDRA SAN Licencirani agent za nekretnine 092/3222-331 sandra.san@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062765

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668485  
Agency ref id: DA100062765