

## Kuća u visokoj Roh Bau Fazi čeka Vašu Kreativnost!, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u visokoj Roh Bau Fazi čeka Vašu Kreativnost!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	768 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Muntić
Poštanski broj:	52204



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Ova prostrana prizemnica od 150m2 na parceli površine 768m2 nudi nevjerojatnu priliku za stvaranje savršenog doma prema vlastitim željama, naglašavajući
-----------------------	--

potencijalni komfor, praktičnost i mogućnosti prilagodbe kako bi privukao potencijalne kupce koji traže kuću za personalizaciju prema vlastitim potrebama. Unutarnji Prostor: Open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica stvaraju prostran i prozračan ambijent idealan za obiteljska okupljanja i zabavu. Dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju privatnost i udobnost za svakog stanara. Hodnik i ostava pružaju dodatni prostor za skladištenje i organizaciju. WC za goste dodaje praktičnost. Eksterijer: U sklopu kuće je garaža površine 37m<sup>2</sup>, pružajući siguran prostor za parkiranje vozila. Više parkirnih mjesta omogućuje udobnost za posjetitelje ili više vozila. Bazen na parceli obećava relaksaciju i uživanje u privatnosti vlastitog dvorišta. Ostale Značajke: Predviđeno po projektu električno podno grijanje u kupaonicama. Tri klima uređaja za kontrolu temperature prema potrebi. Prva faza priključka na struju i vodu omogućuje brz nastavak radova. PVC stolarija pridonosi energetskej učinkovitosti. Eko plastična septička jama za ekološki prihvatljivo odlaganje otpadnih voda. Ograđena parcela betonskom ogradom osigurava privatnost i sigurnost. Završetak Gradnje: Predviđeni završetak gradnje u svibnju 2024. Ova nezavršena kuća pruža izvanrednu priliku za personalizaciju i dodavanje finalnih detalja za stvaranje idealnog doma u skladu s vašim željama i potrebama. Za više informacija i razgledavanje nekretnine stojim na raspolaganju. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512267

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668517  
Agency ref id: IS1512267