

## IZVRSNA MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IZVRSNA MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	375,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:

SVETVINČENAT - MODERNA PRIZEMNICA JEDNOSTAVNOG I FUNKCIONALNOG TLOCRTA NA MIRNOJ LOKACIJI. U jednom od mnogobrojnih zaseoka Općine Svetvinčenat smjestila se prekrasna prizemnica s bazenom. Ova nekretnina naglašava jednostavnost rasporeda i funkcionalno korištenje prostorija. Ulaskom u kuću dolazimo u manji hodnik koji odvaja spavaći dio od dnevnog dijela, s naše desne strane nalaze nam se 2 spavaće sobe (14,40 m<sup>2</sup>), svaka sa svojom kupaonicom (5,40 m<sup>2</sup>), u hodniku je smješten gostinjski wc i vešeraj, dok nas stepenice vode do dnevnog dijela kojeg čini otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka od ukupno 35,77 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu (36,01 m<sup>2</sup>) gdje je predviđena ljetna kuhinja i stol za blagovanje. Okućnica će biti ograđena zidom i zelenom živicom, kako bi maksimalno osigurala sigurnost i privatnost njezinim budućim korisnicima za vrijeme uživanja na vanjskom bazenu (36 m<sup>2</sup>). Lokacija, Svetvinčenat zadnjih je godina iznimno popularna za iznajmljivanje. Tome doprinosi blizina Pulskeg aerodroma 23 km te svi okolni turistički gradovi, kao i povijest fotogeničnog Svetvinčenta koji svake godine oduševljava turiste i lokalne stanovnike svim održanim eventima. Cijela kuća imati će električno podno grijanje te klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnom boravku. PVC/ALU stolarija s dvoslojnim staklom i roletnama s elektro motorom. Protuprovalna vrata. Odlična ponuda moderne prizemnice, s odličnim omjerom cijene i kvalitete. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512255

## Informações adicionais para contato

Número de referência 668574

interno:

Agency ref id: IS1512255