

## Prostrani stan na Top lokaciji, Maksimir, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prostrani stan na Top lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	7 m <sup>2</sup>
Terraço:	17 m <sup>2</sup>
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1964
Última renovação:	1985

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Stan se nalazi na izvanrednoj lokaciji, na dvoetažnom prostoru koji oduzima 160m2 površine. Prizemlje i prvi kat ukupno zauzimaju 100,59m2 prostora, raspoređenog u tri prostrane spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice, ostavu i izbu. Osim toga, tu je i balkon od 7m2 koji nudi prekrasan pogled, a nije uračunat u službenu kvadraturu stana. Osim spomenutih prostorija tu je kuhinja s boravkom, tehnički je to open space, ali s diskretnom pregradom koja ih razdvaja. Ova funkcionalna kombinacija prostora stvara ugodnu atmosferu za kuhinjske aktivnosti, obroke i druženje, pružajući istovremeno osjećaj prostranosti i udobnosti. Visoko potkrovlje donosi dodatnih 59,49m2 prostora, koji su podijeljeni u dvije dodatne sobe. Također, nenatkrivena terasa od 17m2 nudi mogućnost uživanja na otvorenom s predivnim pogledom. Ova nekretnina spaja prostranost, funkcionalnost i estetiku na iznimno poželjnoj lokaciji, čineći je idealnim domom za udoban i elegantan život. Za više informacija: Ivan Teri Mob 099 737 8427 Telefon 01/647-3011 [ivan.teri@dogma-nekretnine.com](mailto:ivan.teri@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71201

## Informações adicionais para contato

Número de referência 668788

interno:

Agency ref id: ZG71201