

## VILLA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE!!, Poreč,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VILLA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	302 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1410 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,650,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA- VILLA NADOMAK POREČA Prekrasna vila predstavlja spoj elegancije, udobnosti i funkcionalnosti, savršeno uklopljen u prekrasan krajolik s pogledom na more, samo nekoliko minuta vožnje od idiličnog grada Poreča. Prizemlje vile oduševljava svojom prostranošću i fluidnom povezanošću otvorenih prostora. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja
-----------------------	--

teku jedan u drugi, obasjani prirodnim svjetlom koje stvara ugodnu atmosferu. Ovdje se suptilno spajaju moderni dizajn i funkcionalnost, stvarajući prostor koji poziva na opuštanje i uživanje. Svaki detalj je pažljivo promišljen kako bi se postigla harmonija između luksuza i udobnosti. U prizemlju se također nalazi prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i udobnost za goste ili stanare, te radna soba koja nudi mirno okruženje za poslovne ili osobne aktivnosti. Na prvom katu, čekaju vas četiri elegantno uređene spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom i terasom. Ovaj kat nudi nevjerojatnu razinu privatnosti i udobnosti za svakog gosta. Vanjski prostor vile je oaza mira i opuštanja. Vanjska kuhinja omogućuje uživanje u gastronomskim delicijama pod otvorenim nebom, dok predivno uređena kupaonica i sauna pružaju mogućnost osvježanja i opuštanja tijela i uma. Impresivni bazen, veličine čak 50 četvornih metara, poziva na uživanje u sunčanju i osvježanju uz predivan pogled na more. Ova vila nudi neusporedivo iskustvo luksuza, udobnosti i moderne sofisticiranosti, savršeno smješteno u blizini čarobnog grada Poreča. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512105

## Informações adicionais para contato

Número de referência      668869  
interno:  
Agency ref id:              IS1512105