

## PROJEKT SRDOČI STAN B19, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROJEKT SRDOČI STAN B19
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	46 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	162,680.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Apresentamos Vam nosso mais recente projeto residencial PROJETO SRDOČI. Edifício residencial, de acordo com o plano detalhado abrangendo 104 unidades habitacionais com garagem, armários e 7 espaços comerciais. Será composto por 3 andares subterrâneos nos quais serão instaladas vagas de garagem e armários. Acima dos garagens serão construídas duas unidades residenciais comerciais P+ 5 andares. No térreo serão encontrados espaços comerciais enquanto que entre os edifícios residenciais será encontrado um espaço pedestre. De 1. a 5. andar será construído um total de 104 apartamentos em duas unidades residenciais. Localizado na excelente localização em centro de Srdoča, que é justificadamente considerado como excelente e atraente localização residencial na parte ocidental da cidade, oferece muitos benefícios em proximidade: duas escolas básicas, dois jardins de infância, esportes, shopping centers, vários restaurantes, cafés, tênis, áreas verdes, piscina, campos de futebol, excelente conectividade, proximidade das linhas de transporte público, e muitas outras vantagens para uma vida agradável. Estes apartamentos oferecem uma combinação de conforto, elegância e funcionalidade com uma praticidade próxima de todas as necessidades para a vida. Proximidade da Opatje é um benefício adicional desta localização. Cada apartamento foi cuidadosamente planejado para atender diferentes estilos de vida, desde espaços amplos até unidades compactas para indivíduos ou famílias. Os apartamentos são oferecidos em diferentes opções de área e tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construção completa e instalação dos apartamentos em um nível superior com equipamentos e acabamentos; sistema elétrico com aquecimento central para necessidades de aquecimento e instalação de aquecimento diário e banheiros, inversores de ar condicionado para aquecimento e resfriamento, cerâmicas de primeira classe, laminado de alta qualidade como revestimento final dos quartos, salas, varandas e varandas serão revestidas com cerâmicas de primeira classe para revestimento dos espaços externos (protulizne), portas de entrada e portas de entrada, portas de entrada PVC (triple vidro), ALU portas, cozinha equipada com eletrodomésticos renomados, chuveiros de alta qualidade, e instalações sanitárias. O prazo de entrega é previsto para o outono de 2026. Especialmente gostaríamos de destacar a possibilidade de desconto em todas as parcelas acima do valor de 20% e isso em níveis de: - 8% desconto em todas as parcelas acima do valor de 30.06.2024. - 6% desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bomo Vam facilitar o processo de compra com a confiança em nosso time especializado Dogma Capital com o qual Vam se abre a possibilidade de financiamento. Convidamos Vam a se juntar a nossa apresentação onde vamos apresentar este projeto de forma mais detalhada e reservar o prazo para Vam. Para mais informações e reservas de prazo estamos disponíveis para Vam. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: ID12202

## Informações adicionais para contato

Número de referência 668890  
interno:

Agency ref id: ID12202