

## PROJEKT SRDOČI STAN B16, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROJEKT SRDOČI STAN B16
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	46 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	169,652.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Apresentamos Vam nosso mais recente projeto residencial PROJETO SRDOČI. Edifício residencial, de acordo com o plano detalhado de 104 unidades habitacionais com garagem, armazém e 7 espaços comerciais. Será composto por 3 andares subterrâneos nos quais serão construídas vagas de estacionamento e depósito. Acima dos garagens serão construídas duas unidades residenciais comerciais P+ 5 andares. No térreo serão encontrados espaços comerciais enquanto que entre os edifícios serão encontrados espaços para pedestres. De 1. a 5. andar serão construídos no total 104 apartamentos em duas unidades residenciais. Localizado na excelente posição no centro de Srdoča, que é justificadamente considerada como desejável e atraente localização residencial na parte ocidental da cidade, oferece muitos benefícios em proximidade: duas escolas básicas, dois jardins de infância, esportes, shopping centers, vários restaurantes, cafés, tênis, áreas verdes, piscina, quadras, excelente conectividade, proximidade com linhas de transporte público, e muitas outras vantagens para uma vida agradável. Estes apartamentos oferecem uma combinação de conforto, elegância e funcionalidade e uma prática proximidade de todos os benefícios necessários para a vida. Proximidade com o Opatje é uma vantagem adicional desta posição. Cada apartamento é cuidadosamente planejado para responder a diferentes estilos de vida, desde espaços residenciais amplos até apartamentos compactos para indivíduos ou casais. Os apartamentos são de diferentes áreas e tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construção completa e equipamento dos apartamentos em nível mais alto, destacando-se a qualidade dos equipamentos e construção; aquecimento elétrico com termostato para necessidades de aquecimento principal instalados para uso diário e banheira, inversores de clima para aquecimento e resfriamento, cerâmicas de classe 1, laminado de alta qualidade como revestimento final dos quartos, banheiros, varandas e varandas serão revestidas com cerâmicas de classe I para revestimento dos espaços externos (protulizne), protuprovalna e protupožarna portas de entrada, portas internas PVC (triple vidro), ALU portas, equipamentos de banheiro de fabricantes renomados, chuveiros de alta qualidade, e instalações sanitárias. O prazo de entrega previsto é para o outono de 2026. Especialmente queremos destacar a possibilidade de desconto em todas as parcelas acima do valor que representa 20% e isso em níveis de: - 8% desconto em todas as parcelas acima do valor de 30.06.2024. - 6% desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bismo Vam facilitar o processo de compra com a confiança se dirigirem ao nosso profissional time Dogma Capital com o qual Vam se abre a possibilidade de financiamento. Convidamos Vós a juntarem-se a nós na apresentação individual onde apresentaremos este projeto único. Para mais informações e reservas de terminos dirigem-se a nós no nosso escritório. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: ID12199

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668899

Agency ref id: ID12199