

## PROJEKT SRDOČI STAN B12, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROJEKT SRDOČI STAN B12
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	47 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5.9 m <sup>2</sup>
Preço:	174,233.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Apresentamos Vam nosso mais recente projeto residencial PROJETO SRDOČI. Edifício residencial, de acordo com o plano detalhado de 104 unidades habitacionais com garagem, armários e 7 espaços comerciais. Será composto por 3 andares subterrâneos nos quais serão instaladas vagas de garagem e armários. Acima dos garagens serão construídas duas unidades residenciais comerciais P+ 5 andares. No térreo serão encontrados espaços comerciais enquanto que entre os edifícios serão encontrados espaços para pedestres. De 1. a 5. andar será construído um total de 104 apartamentos em duas unidades residenciais. Localizado na rua principal na cidade de Srdoča, que é justificadamente considerada como uma localização residencial atrativa na parte ocidental da cidade, oferece muitos benefícios em proximidade direta: duas escolas primárias, dois jardins de infância, academias desportivas, centros comerciais, vários restaurantes, cafés, áreas de ténis, campos desportivos, piscinas, campos de futebol, excelente conectividade, proximidade das linhas da cidade, e muitas outras vantagens para uma vida agradável. Estes apartamentos oferecem uma combinação de conforto, elegância e funcionalidade com uma praticidade próxima de todas as necessidades da vida. A proximidade da Opatija acrescenta valor à localização. Cada apartamento foi cuidadosamente concebido para responder a diferentes estilos de vida, desde espaços residenciais amplos até unidades compactas para indivíduos ou casais. Os apartamentos são de diferentes áreas e tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construção completa e equipamento dos apartamentos em nível superior com equipamento de qualidade e construção; aquecimento elétrico com termostato para necessidades de aquecimento principal instalados para necessidades diárias e banheiras, inversores de clima para aquecimento e arrefecimento, cerâmicas de classe 1, laminado de alta qualidade como revestimento final dos quartos, salas de estar, varandas e varandas serão revestidas com cerâmicas de classe I para revestimento dos espaços exteriores (protetores), portas de entrada à prova de fogo e portas de entrada, múltiplas portas de PVC (vidro laminado), ALU portas, equipamento de cozinha de fabricantes renomados, chuveiros de alta qualidade, e instalações sanitárias. O trabalho previsto para o outono de 2026. Especialmente queremos destacar a possibilidade de desconto em todas as parcelas acima das parcelas que representam 20% e isso em termos de: - 8% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas até 30.06.2024. - 6% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bomo Vam facilitar o processo de compra com a nossa confiança em nosso profissionalismo Dogma Capital com o qual Vam se abre a possibilidade de financiamento. Convidamos Vós a juntar-se a nós na apresentação individual onde apresentaremos este projeto único. Para mais informações e reservas de terminais estamos disponíveis para Vós. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: ID12195

## Informações adicionais para contato

Número de referência 668907  
interno:

Agency ref id: ID12195