

## PROJEKT SRDOČI STAN B10, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROJEKT SRDOČI STAN B10
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	6 m <sup>2</sup>
Terraço:	31 m <sup>2</sup>
Preço:	250,776.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Apresentamos Vam nosso mais recente projeto residencial PROJETO SRDOČI. Edifício residencial, de acordo com o plano detalhado de 104 unidades habitacionais com garagem, armazém e 7 espaços comerciais. Será composto por 3 andares subterrâneos nos quais serão construídas vagas de estacionamento e depósito. Acima dos garagens serão construídas duas unidades residenciais comerciais P+ 5 andares. No térreo serão encontrados espaços comerciais enquanto que entre os edifícios serão encontrados espaços para pedestres. De 1. a 5. andar serão construídos no total 104 apartamentos em duas unidades residenciais. Localizado na rua principal em uma posição muito popular no centro de Srdoča, que é justificadamente considerada como uma localização residencial atraente na parte ocidental da cidade, oferece muitos benefícios em proximidade direta: duas escolas básicas, dois jardins de infância, esportes, centros comerciais, vários restaurantes, cafés, bares, quadras de tênis, áreas verdes, piscina, campos de futebol, excelente conectividade de trânsito, proximidade com linhas de transporte público, e muitas outras vantagens para uma vida agradável. Estes apartamentos oferecem uma combinação de conforto, elegância e funcionalidade com uma praticidade próxima de todas as necessidades da vida. Proximidade com o Opatje é uma vantagem adicional desta posição. Cada apartamento foi cuidadosamente planejado para atender diferentes estilos de vida, desde espaços amplos para famílias até apartamentos compactos para indivíduos ou casais. Os apartamentos são de diferentes áreas e tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construção completa e equipamento dos apartamentos em um nível mais alto, destacando-se pela qualidade dos equipamentos e construção; aquecimento elétrico com termostato para necessidades de aquecimento centralizado instalado para uso diário e banheira, inversores de clima para aquecimento e resfriamento, cerâmicas de primeira classe, laminado de alta qualidade como revestimento final dos quartos, salas de estar, varandas e varandas serão revestidas com cerâmicas de primeira classe para revestimento dos espaços externos (protulizne), portas de entrada à prova de fogo e portas de entrada, portas de entrada PVC (triple vidro), ALU portas, equipamentos de banheiro de fabricantes renomados, chuveiros de alta qualidade, chuveiros e banheiras, e instalações sanitárias. O prazo de entrega previsto é para o outono de 2026. Especialmente queremos destacar a possibilidade de desconto em todas as parcelas acima do valor que representa 20% e isso em níveis de: - 8% de desconto em todas as parcelas acima do valor de 30.06.2024. - 6% de desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% de desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% de desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bomo Vam facilitar o processo de compra com a confiança em nosso time especializado Dogma Capital com o qual Vam se abre a possibilidade de financiamento. Convidamos Vós a se juntarem a uma apresentação individual onde apresentaremos este projeto único. Para mais informações e reservas de terminos estamos disponíveis para Vós. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: ID12193

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668914

Agency ref id: ID12193