

## ROGOZNICA- PREDIVNA KAMENA VILLA S POGLEDOM NA MORE.

### Rogoznica, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROGOZNICA- PREDIVNA KAMENA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	237 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2000 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Oglavci
Poštanski broj:	22203

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Kamena vila, smještena na osami s prostranim panoramskim pogledom na more i okoliceu, predstavlja jedinstvenu kombinaciju suvremenog i rustikalnog dizajna. Obložena visokokvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama u nijansama koje se savršeno uklapaju u prirodno okruženje, ova vila nudi estetsku harmoniju i udobnost. Nedavno izgrađena (u 2022. godini), ova vila ima svoj grijani bazen koji pruža dodatnu udobnost i luksuz. Dizajn interijera kreirao je stručnjak iz Nizozemske, posvećujući posebnu pažnju detaljima. Idealna je za ljubitelje aktivnog odmora jer se nalazi u neposrednoj blizini pješačkih staza i staza za brdski biciklizam. Vila se prostire na 188 m2 stambene površine, smještena na parceli od 599 m2, s grijanim bazenom površine 40 m2. Ima otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vešeraja, tehničke prostorije, te ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. Villa koristi solarni sustav za grijanje vode, klima uređaje i podno grijanje, te je opremljena sustavom alarma i kamera. Najbliže mjesto je Rogoznica udaljena 3,5 km, dok je Primošten udaljen 6,5 km, što omogućuje laku dostupnost svim potrebnim sadržajima. Zračna luka Split udaljena je otprilike 30 km, čineći ovu vilu izuzetno povoljno smještenu za putovanja i pristup svim pogodnostima regije. ID KOD AGENCIJE: DA100062705

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668935

Agency ref id: DA100062705