

## Novogradnja- Moderna villa sa bazenom, Labin,okolica, Istra, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Novogradnja- Moderna villa sa bazenom, Labin,okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	283 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2000 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

## Condição

Nova construção: não

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permitem

Llicença de construção:	não
Certificado de	não
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo samostojeću vilu sa bazenom koja je trenutno u fazi izgradnje. Villa ije netto stambene površine 283 m2 na prostranoj okućnici od čak 2.000 m2. Sama lokacija garantira mir a opet nedaleko grada i svih sadržaja. Do predivnih plaža 15 min vožnje autom. Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje ima dnevni dio sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Na ovoj etaži također nalazimo i spremište (unutarnje i vanjsko), prostoriju za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim

bazenom u produžetku sa masažnim dijelom ukupne površine 48 m2. Na katu su 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaonom i izlazom na terasu. Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem, fain coil sustava te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije. Navedena cijena odnosi se na nenamještenu vilu, što Vam daje slobodu opremanja po vlastitim željama i ukusima. U izgradnji ove vile koristit će se visokokvalitetni materijali, a radove će provesti provjereni izvođači radova. Inače radi se o visoko vrijednom projektu izgradnje 5 samostojećih villa za odmor s bazenima. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2124

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 668968

Agency ref id: 2124

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313