

MODERNA VILA U ISTRI - KRINGA, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	MODERNA VILA U ISTRI - KRINGA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	134 m ²
Área de Terreno:	1103 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Kringa
Poštanski broj:	52444

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: MODERNA VILA U ISTRI Na prekrasnoj lokaciji u blizini Tinjana u Istri, nalazi se očaravajuća samostojeća kuća za odmor s bazenom, savršena za opuštajući bijeg iz svakodnevice. Tinjan je slikovito selo smješteno u srcu Istre, Hrvatska. Poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i tradiciji. Sa svojim kamenim kućama i uskim ulicama, Tinjan odiše šarmom istarskog sela. Okružen je prekrasnom prirodom koja nudi brojne mogućnosti za šetnje i istraživanje. Ovo pitoreskno mjesto također je poznato po svojoj gastronomiji, s obiljem restorana koji nude tradicionalna istarska jela. Tinjan je domaćin mnogih manifestacija i događanja tijekom cijele godine, privlačeći posjetitelje iz cijelog svijeta. Svojom autentičnošću i šarmom, Tinjan je nezaobilazna destinacija za ljubitelje istarske kulture i prirode. Ova prizemna oaza nudi sve što vam je potrebno za udoban boravak, uz vrhunsku kvalitetu i modernu tehnologiju. Smještena na parceli od 1103 m², ova kuća prostire se na 134,70 m², s dodatkom ljetne kuhinje od 31,82 m² i natkrivenog parkinga od 27,69 m². Glavni fokus dvorišta je prostrani bazen od 55 m² (11m x 5m), idealan za osvježanje i uživanje u sunčanju. Svaka od tri spavaće sobe dolazi s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost za svakog gosta. Kuća je izgrađena s visokim standardima energetske učinkovitosti, ocijenjena je kao A+, s modernim sustavima grijanja poput dizalice topline i podnog grijanja te fan coil sustava. Ova nekretnina odiše svježinom i suvremenim stilom. Unutarnja stolarija od drveta dodaje toplinu prostoru, dok vanjska PVC stolarija, izrađena od visokokvalitetnog njemačkog profila REHAU, sa sedam komora i troslojnim termopan staklom, pruža sigurnost i izolaciju. Termo fasada s 10 cm debelim slojem stiropora osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. U kući dominira talijanska keramika A klase, što dodatno naglašava luksuz i eleganciju prostora. Dva natkrivena parkirna mjesta, s pripremom za električni punjač, osiguravaju praktičnost i sigurnost za vaše vozilo, dok su dodatna dva vanjska parkirna mjesta dostupna za goste. S ovom kućom, dobivate ne samo dom, već i oazu mira i udobnosti, savršenu za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u ljepotama istarske prirode. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: IS1512061

Informações adicionais para contato

Número de referência 668990

interno:

Agency ref id: IS1512061