

NOVOGRADNJA – kuća s bazenom!, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA – kuća s bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	95 m ²
Área de Terreno:	513 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	340,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Kombinacija modernog i rustikalnog stila ma mirnoj lokaciji! Novogradnja – istarska kuća s bazenom i 2 spavaće sobe – 95 m2 LOKACIJA: Općina Svetvinčenat, smještena u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao “zelena Istra”, zemlja između sna i jave, zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode. Atraktivan položaj kuće jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su za pravi odmor i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. U krugu od nekoliko kilometara od naselja nalaze se lokalne konobe i vinarije kao i kušaonice maslinovog ulja. Trgovina je na udaljenosti od 1 km, dok je prvi veći gradić sa svim potrebnim sadržajima za život (banka, pošta, supermarket, škola, vrtić..) udaljen 6 km. Jednu od najljepših obala Istre i najčišće more pronaći ćete u Barbarigi koja je udaljena svega 9 km. Na samo 12 km nezaobilazno je i šarmantno ribarsko mjesto Fažana koje poziva na uživanje u zalasku sunca na promeni, kao i Rovinj na 18 km. Zahvaljujući dobroj povezanosti Istre sa autoputom istarskim ipsilonom i brzom cestom do svih ostalih gradova dolazi se za 20-ak minuta. KUĆA: Ova udobna kuća sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe i 3 kupaonice * Kapacitet osoba – 4+2 - Veličina parcele - 513 m2 - Ukupna stambena neto površina - 95,32 m2 Kuća Iznutra - završena, bez namještaja + Grijanje - priprema za podno grijanje (položene cijevi), klima u svakoj sobi Kvalitetna zidana gradnja + Cigla 25 cm + Izolacija 10 cm + ravni i kosi krov - 15 cm izolacije + PVC stolarija - vanjska strana antracit, unutarinja bijela, dvoslojno staklo + Na podovima u kući – keramika Kupaonice – tuš kabina + Natkrivena terasa u prizemlju OKUĆNICA: + Privatni bazen 28 m2 dovršen (u cijeni epoksi boja, mogućnost postavljanja kulira uz nadoplatu) + biološki pročišćivač + Privatni parking za 2 vozila Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak + Automatsko navodnjavanje travnjaka + Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda - Planirani početak izgradnje – do 01.05.2024. - Planirani završetak građevinskih radova – do 01.09.2025. Vaš kontakt za upit i razgled nekretnine: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512038

Informações adicionais para contato

Número de referência 669045

interno:

Agency ref id: IS1512038