

## Lijepi teren u Cerovniku kod Ogulina, Josipdol, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Lijepi teren u Cerovniku kod Ogulina
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	2314 m <sup>2</sup>
Preço:	17,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Josipdol
Área da cidade:	Josipdol
Poštanski broj:	47303



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Na prodaju su dvije odvojene parcele, idealne kako za građevinsko tako i za poljoprivredno zemljište, smještene u predivnom okruženju podno Male Kapele. Parcela 1 ima površinu od 1.355 m<sup>2</sup> s dimenzijama od 70 metara dužine, dok joj je širina varijabilna, krećući se od 17 do 23 metra. Na parceli je dostupna struja, a vodovod se nalazi s druge strane ceste. Trenutno je u procesu prenamjene u građevinsko zemljište, s zahtjevom koji je pokrenut pri općini Josipdol. Ova parcela redovito se održava košenjem i malčiranjem, što osigurava urednost i privlačnost. Parcela 2 smještena je desno od prve parcele, u drugom redu od ceste. Njezine dimenzije su 90 metara dužine, s varijabilnom širinom od 9 do 13 metara. Lokacija je izuzetna, pružajući prekrasan pogled na Modruš, a pristup je jednostavan putem lokalne županijske ceste, osiguravajući dobru povezanost prema centru Josipdola udaljenom samo 5,5 km. Ove parcele nude izvrsnu priliku za buduće investicijske projekte u mirnom i prirodnom okruženju, bilo za</p>
-----------------------	---

izgradnju kuće, vikendice ili poljoprivredne aktivnosti. S obzirom na njihovu lokaciju i dostupnu infrastrukturu, predstavljaju privlačnu opciju za one koji traže kombinaciju ruralnog života i modernih pogodnosti. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG71136

## Informações adicionais para contato

Número de referência 669181

interno:

Agency ref id: ZG71136