

## TRIBUNJ - STAN A1 LUKSUZNI STAN U PRIZEMLJU PRVI RED DO MORA, Tribunj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	TRIBUNJ - STAN A1 LUKSUZNI STAN U PRIZEMLJU PRVI RED DO MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	10 m <sup>2</sup>
Terraço:	25 m <sup>2</sup>
Preço:	333,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023-2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Tribunj
Área da cidade:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: TRIBUNJ - LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA IZUZETNOJ LOKACIJI PRVI RED DO MORA U prodaji su dvije zgrade smještene samo 20 metara do mora, izgradnja je započeta kroz jesen 2022. Očekivani dovršetak radova 15.06.2025 Stan A1 u južnoj zgradi Z1 s ukupno 8 stanova nalazi se u prizemlju. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice i toaleta. Kvadratura stana bez terase i vrta iznosi 57,47 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine 74m<sup>2</sup> Stanu pripada nenatkrivena terasa stvarne veličine 25 m<sup>2</sup>, vrt 10m<sup>2</sup>, te 1 parkirno mjesto. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali, konstrukcija od armiranog betona, stanovi će imati podno grijanje, klima uređaje, aluminijsku stolariju i rolete s električnim podizačima i komarnicima, kvalitetne sanitarije, keramičke pločice i parket. Termoizolacija - kamena vuna 15 cm, očekivani energetski razred A. U dogovoru s investitorom moguć je odabir određenih završnih materijala kao što su podne obloge i sanitarije. Stan ima pogled na more. Zgrada se nalazi 450 metara od popularnih plaža Zamalin i Bristak, te je u neposrednoj blizini svih sadržaja. Zgrada će imati punionicu za električne automobile. Uz jednokratno plaćanje moguće je ostvariti popust. Svaki kutak stana je pažljivo osmišljen kako bi pružio udobnost i stilski dojam. Prozori i vrata puštaju obilje prirodne svjetlosti i pružaju prekrasan pogled na more. LOKACIJA: Tribunj je slikovito malo mjesto koje se nalazi na šibenskoj rivijeri, poznato po svojoj autentičnoj atmosferi i predivnoj obali. Svojim ulicama, kamenim kućama i tradicionalnim restoranima, Tribunj odiše šarmom dalmatinskog naselja. Blizina nacionalnih parkova, poput Kornata i Krke, omogućuje vam istraživanje prekrasnih prirodnih ljepota ovog područja. Uz sve to, Tribunj je savršeno povezan s obližnjim gradom Šibenikom koji je udaljen samo 15 km, koji nudi bogatu kulturnu baštinu, povijesne znamenitosti i moderne sadržaje. U blizini se nalaze i Vodice udaljene sam 4 km, udaljenost do autoputa je 43 km. Ne propustite ovu rijetku priliku. Za sve dodatne informacije i organiziranje posjeta nekretnini obratite se na +385919077396. VEDRANA BAŠIĆ GSM: +385919077396 Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062622

## Informações adicionais para contato

Número de referência 669207

interno:

Agency ref id: DA100062622