

## Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	217 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč Luksuzna nekretnina u mirnom naselju, blizu centra Poreča i plaže. Pozicionirana u ugodnom i mirnom okruženju, ova elegantna nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti i luksuza. Investirajte u sigurnost i kvalitetu izgradnje s povjerenjem, u prostor gdje se udobnost susreće s sofisticiranim dizajnom. Na prizemlju, očekuje vas prostrani ulazni hodnik, mali WC, garderobni prostor, utility te prozračan dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu idealnu za ljetne večere s prijateljima. Osim toga, uživajte u vanjskom bazenu koji dodatno obogaćuje vaše iskustvo. Na gornjem katu, čak četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju privatnost i udobnost, dok dvije sobe imaju izlaz na terasu za dodatnu opuštajuću atmosferu. Opremljena najsuvremenijom tehnologijom, ova nekretnina nudi podno grijanje, klimatizaciju, sustav navodnjavanja te solarno grijanje tople vode i pripremu za fotonaponske panele, osiguravajući energetska učinkovitost i ekološku osviještenost. Okoliš i bazen bit će potpuno uređeni, a izolacija od 10 cm fasade osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Cijena nekretnine varira ovisno o dogovoru i namještaju, s mogućnošću prilagodbe prema željama kupca. Planirani rok dovršetka je sezona 2025. Investirajte u svoj idealni dom u Poreču i osigurajte si ekskluzivni komfor uz vrhunski kvalitetu izgradnje. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte za personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1511965

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 669292

Agency ref id: IS1511965