

## APARTMAN NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM - A3 - TURANJ, Sveti Filip I Jakov, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMAN NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM - A3 - TURANJ
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	63 m <sup>2</sup>
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zadarska županija
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Turanj
Poštanski broj:	23207

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----



Elevador de carga: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: VRHUNSKI OPREMLJENA NOVOGRADNJA NA SAMO 200 METARA OD MORA - TURANJ Predstavljamo vam poslovno-stambenu zgradu na top lokaciji u šarmantnom dalmatinskom naselju kraj Zadra - Turnju. Zgrada se nalazi na idealnoj lokaciji te je od mora, plaža i predivne šetnice ovog naselja udaljena svega 200 metara, isto toliko je udaljena i do centra mjesta. No, uz pogled koji će vas oboriti s nogu, posebna čar ove lokacije je njena okruženost borovom šumom i ostalim mediteranskim raslinjem što će vam osigurati neograničenu količinu pravog mediteranskog zraka i mirisa prošararnog morem, borovima i solju. Tu još dodajte zvuk cvrčaka, prekrasan pogled na more i otoke, dalmatinsku 'fjaku' i dobit ćete savršenu kombinaciju za upotpunjen i opuštajući život i odmor na moru. APARTMAN A3 - 68,67m2 Apartman A3 nalazi se na 2. katu zgrade te njegova neto površina iznosi 68,67m2 dok mu je bruto površina 125,59m2. Sastoji se od jedne spavaće sobe, hodnika, kupaone i prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka. Uz to, stanu pripada i natkrivena i nenatkrivena terasa s koje imamo predivan pogled na more i otoke. No, posebna značajka ovoga apartmana je njegova krovna terasa površine 50m2 s koje se pruža neopisiv pogled. Također, stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. Stanovi će biti opremljeni podnim grijanjem u svim prostorijama, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, vrhunskom stolarijom s električnim roletama itd. Zgrada je modernog dizajna te se prilikom gradnje zaista koriste vrhunski materijali i oprema. A valja dodatno naglasiti kako zgrada posjeduje i lift! Završetak radova i useljenje se očekuju u jesen 2024. godine! Turanj je slikovito naselje smješteno uz obalu Jadranskog mora, nedaleko od grada Zadra. Poznat po svojoj prekrasnoj prirodnoj ljepoti, Turanj oduševljava posjetitelje svojim čistim plažama i kristalno čistim morem. Ovo mirno i ugodno mjesto nudi brojne mogućnosti za opuštanje i rekreaciju, uključujući šetnje uz obalu, biciklizam i razne vodene aktivnosti. S bogatom kulturnom baštinom i tradicijom, Turanj je idealno odredište za one koji žele istražiti ljepote jadranske obale i uživati u autentičnom mediteranskom iskustvu. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: DA100062582

## Informações adicionais para contato

Número de referência 669307

interno:

Agency ref id: DA100062582