

## Luksuzna villa - Novalja, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna villa - Novalja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	242 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,290,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: LUKSUZNA VILLA S BAZENOM - NOVALJA Prodaje se lukzuzna villa s bazenom - katnica (prizemlje + 1. kat) na vrlo lijepoj i pristupačnoj lokaciji cca. 7-10 minuta hoda do mora i plaže te otprilike jednako toliko do centra Novalje. Lokacija omogućuje privatnost i mir, budući da je izdvojena od samog centra grada i okružena luksuznim gradnjama na ugodnoj distanci. Villa ima predivan pogled na more i grad Novalju u svome podnožju. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog prostora/stubišta, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i WC-a, te spavaće sobe s vlastitom kupaonom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostor terase, koja je većim dijelom natkrivena - djelomično gornjim katom, a djelomično pergolom (slika) - te se nastavlja u lounge društveni prostor, idealan za veća okupljanja ili obiteljska druženja. Dio terase je i veliki infinity bazen od 27,90 m2 ispod kojeg se nalazi sunčalište, a stanu pripada i veliki uređeni vrt od 241,44 m2. Na 1. katu nalazi se hodnik, iz kojega se ulazi u još 3 spavaće sobe: spavaća soba sa saunuom i kupaonom te izlazom na 2 balkona, spavaća soba s kupaonom te izlazom na balkon i spavaća soba s garderobom i kupaonom te izlazom na dva balkona. Na katu se nalazi velika loggia od 38,24 m2 s pogledom na more, i dva manja balkona. Luksuz je zagarantiran kvalitetnom ugradbenom opremom: Kuća je opremljena vodnim podnim grijanjem na dizalicu topline zrak-voda u svim prostorijama, što ju čini idealnom i za najam, budući da to produljuje sezonu iznajmljivanja, ali i za stalni boravak, čineći ju ugodnom u svako godišnje doba. Koristeći besplatnu toplinu iz okolišnog zraka, dizalica topline ostvaruje uštedu energije koja u kratko vrijeme isplaćuje investiciju. Dodatno hlađenje osigurano je multi-split klima uređajima u svim sobama. Stolarija je alu, s roletama s elektro podizačima. U strojarnici bazena je napravljena priprema za dizalicu topline za zagrijavanje bazenske vode, a ugradnja same dizalice se može dogovoriti. Ugrađuje se vrhunska keramika kvalitetnog proizvođača. Kući pripadaju 3 parkirna mjesta u okućnici. Uredno vlasništvo i papiri gradnje. Za više informacija i organizaciju razgledavanja, molimo vas da nas kontaktirate. ID KOD AGENCIJE: PAG256

## Informações adicionais para contato

Número de referência      669319  
interno:  
Agency ref id:              PAG256