

## PRILIKA! Villa s 3 apartmana - 100m od mora, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRILIKA! Villa s 3 apartmana - 100m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	EKSKLUZIVNA PRODAJA: MODERNA VILLA S TRI STANA U STAROJ
-----------------------	---

NOVALJI Predstavljamo vam rijetku priliku za kupnju jedinstvene nekretnine u idiličnom okruženju Stare Novalje, samo 100 metara udaljene od mora i prekrasne pješčane plaže. Ova moderna villa, izgrađena 2016. godine, predstavlja savršen spoj luksuza, komfora i praktičnosti, nudeći potpuno opremljene prostore idealne za obiteljski život, odmor ili turističko iznajmljivanje. OPIS NEKRETNINE: Villa se prostire na ukupnoj stambenoj površini od 280 m<sup>2</sup>, dok je površina okućnice 400 m<sup>2</sup>. Objekt obuhvaća tri potpuno opremljena apartmana, svaki s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonom, kupaonicom, terasom i hodnikom, osiguravajući visok standard stanovanja ili odmora. Posebna pažnja posvećena je detaljima i kvaliteti materijala, čime su apartmani ujedno spremni za tržište turističkog iznajmljivanja. Dodatne pogodnosti uključuju zajednički bazen, sunčalište i grill zonu, idealne za uživanje u sunčanim danima i opuštanju u miru i tišini. Objekt također nudi parking prostor za šest automobila. Smještena u mirnom i privlačnom okruženju Stare Novalje, ova villa nudi savršenu kombinaciju privatnosti i pristupačnosti. Blizina mora i plaže čini je idealnom za ljubitelje mora i sunca, dok istovremeno pruža lakoću pristupa svim potrebnim sadržajima za ugodan život ili odmor. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za investitore tako i za one koji traže luksuzno mjesto za život. S obzirom na lokaciju, kvalitetu izgradnje i opremljenost, villa ima veliki potencijal za generiranje prihoda kroz turističko iznajmljivanje. Ukoliko tražite luksuznu nekretninu na Jadranu koja nudi mnogostruke mogućnosti, ova moderna villa u Staroj Novalji predstavlja savršen izbor. Za sve dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: PAG255

## Informações adicionais para contato

Número de referência      669320  
interno:  
Agency ref id:              PAG255