

## SAMOSTOJEĆA KUĆA U KOSTRENI, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SAMOSTOJEĆA KUĆA U KOSTRENI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	549 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

### Descrição

Informação Adicional:	Prekrasna samostojeća kuća u Kostreni sa 280m <sup>2</sup> stambenog prostora i garažom te dodatnom garsonjerom. Ponosno predstavljamo ovu samostojeću kuću izgrađenu u mediteranskom stilu te smještenu u mirnom predjelu Kostrene. Sa 280m <sup>2</sup> stambenog prostora na tri etaže, kuća nudi prostran i udoban dom za cijelu obitelj. Kao dodatna vrijednost tu je i garsonjera od 35m <sup>2</sup> , idealna za goste ili kao prostor
-----------------------	--

za rad ili rekreaciju. Unutrašnjost kuće obiluje svjetlošću i prozračnošću, stvarajući ugodan ambijent za svakodnevni život. Na donjoj etaži dominira open space koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, a iz tog ambijenta izlazi se na veliku terasu gdje možete stvoriti svoj lounge kutak u zelenilu. U prizemlju se još nalazi i kupaonica te manja soba koja može poslužiti kao spremište, garderoba ili hobby prostor. Masivnim drvenim stubištem se penjemo na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, kupaonica; a posebnost ove etaže je prostor (soba) koja se razvija na dvije etaže te može slušiti kao zasebna stanbena jedinica. Velike terase pružaju nezaboravan pogled na Kvarnerski zaljev, Rijeku i Učku. Kuća je opremljena svim sadržajima za udoban i ugodan život. Grijanje je centralno na lož ulje, uz dodatak solarnih panela za potrošnu vodu, što osigurava učinkovitu i ekonomičnu potrošnju energije. Također, klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatni prostori poput garaže i kotlovnice pružaju praktičnost te dodatni prostor za pohranu. Uređeni vrt oko kuće stvara oazu mira i ljepote, idealnu za opuštanje i druženje na otvorenom. Ova nekretnina nudi sve što vam treba za udoban i kvalitetan život u mirnom okruženju Kostrene. Ako želite biti blizu plaža, u mirnom okruženju ali i na 10 min od gradske vreve ne propustite priliku i zakoračite u svoj novi dom već danas! Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte naše agente: DALIBOR ŠUŠNJAR 099 6395505 TAMARA ABRAM 091 5132032 ID KOD AGENCIJE: 15994

## Informações adicionais para contato

Número de referência 669359

interno:

Agency ref id: 15994