

UNIJE, DIO KUĆE ZA INVESTICIJU ILI ODMOR, Mali Lošinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	UNIJE, DIO KUĆE ZA INVESTICIJU ILI ODMOR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	88 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	187,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	Unije
Poštanski broj:	51550

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Otok Unije najveći je otok lošinjskog arhipelaga smješten sjeverozapadno od obale otoka Lošinja. Otok je bio nastanjen još u antičko doba kada su Rimljani tu uzgajali svoje maslinike. Iz tog, ali i ranijih razdoblja, vidljivi su ostatci gradina, zdenaca, ladanjskih kuća, te ostatci rimske ceste. Sjeverni dio otoka je
-----------------------	--

nepristupačan i strm, dok jugozapadna strana otoka tvori pitomi zaljev u kojem se nalazi jedino otočko mjesto. Povoljan i udoban smještaj možete pronaći u kućama za odmor i apartmanima s pogledom na more. Brodskom linijom otok je povezan sa susjednim Malim Lošinjem i Rijekom, a na otoku se od 1996. godine nalazi i mala zračna luka, sletišta za sportske zrakoplove. Plodne ravnice protežu se cijelim otokom, stoga na trpezi otoka, uz svježiu ribu, ne nedostaje ekološki uzgojenog voća i povrća, te zdravog maslinovog ulja. Tirkizno čisto more oplakuje obale otoka, pa se možete okupati gdje vam se prohtije. Posebno je slikovita plaža Podkujni sa pješćanim dnom. Ljubitelji prirode, mira i tišine na otoku Unije pronaći će pravi raj za odmor iz snova. Rajski kutak samo 50 metara od mora! Zavirite u ovu očaravajuću oazu naše prekrasne obale! Prodaje se dio kuće koji predstavlja istinsko skrovište samo korak dalje od kristalno čistog mora. Smještena na atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina nudi nevjerojatan spoj udobnosti i nezaboravnog prirodnog okruženja. Ovaj predivni dom sastoji se od prizemlja i visokog potkrovlja, stvarajući prostor idealan za uživanje u miru i udobnosti. U prizemlju vas očekuje prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u open space konceptu, te jedna udobna spavaća soba, kupaona i spremište. Unutarne drvene stepenice vode vas u visoko potkrovlje gdje ćete pronaći još dvije spavaće sobe, hodnik i dodatno spremište. Ova nekretnina je nedavno prošla potpunu renovaciju 2022. godine, uključujući instalacije vode, keramiku, sanitarije, novu kuhinju i namještaj, pružajući vam udobnu atmosferu. Klasificirana je s tri zvjezdice za turistički najam i može ugostiti do osam osoba. Sa četiri mjeseca popunjenosti godišnje, ovo je izvrstan izvor prihoda. Uživajte u svojoj privatnosti na maloj terasi ispred kuće, dok vam se u blizini nalaze dvije trgovine, pekara, restorani, beach bar i prekrasne plaže. Otok također nudi brojne aktivnosti poput biciklizma i šetnji pješačkim stazama, pružajući vam priliku da istražite prirodnu ljepotu okoline. Povezanost s kopnom je izvrsna, s redovnom brodskom linijom koja ljeti prometuje šest puta tjedno, a zimi pet puta. Ovo je raj na zemlji koji godinama privlači posjetitelje i turiste svojim nevjerojatnim mirom i spokojem. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog čarobnog doma na našem prekrasnom otoku. Za više informacija, kontaktirajte me danas kako biste zauvijek uživali u životu na obali. NATAŠA FIČOR Tel: 00385 91 3511275 Mail: natasa.ficor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: MLS91

Informações adicionais para contato

Número de referência 669372

interno:

Agency ref id: MLS91