

## TOP LOKACIJA!!! OBITELJSKA KUĆA S POTENCIJALOM 150 m OD MORA, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	TOP LOKACIJA!!! OBITELJSKA KUĆA S POTENCIJALOM 150 m OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	146 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	397,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1900.
Última renovação:	2022.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Lijepa kuća smještena je u mirnom naselju u blizini Medulina, što pruža idealnu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti. Nalazi se u slijepoj ulici, što dodatno osigurava tišinu i mir. U blizini se nalaze marina, kampovi, restorani i razni turistički sadržaji, što ovu lokaciju čini izuzetno privlačnom. Kuća se prostire na 146m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za udoban život ili odmor. Ulazni hodnik vodi do kuhinje, kupaonice, blagovaonice i prostranog dnevnog prostora, stvarajući funkcionalan raspored. Dvije prostrane spavaće sobe nalaze se na istoj razini, dok stubište vodi do još dvije spavaće sobe u potkrovlju kuće. Okućnica kuće nudi dodatni prostor za uživanje i zabavu. Prostrana terasa ispred ulaza u kuću pruža idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Iza kuće nalazi se ljetna kuhinja opremljena velikim roštiljem. Tu je i privatna terasa u prekrasnom ambijentu. Kuća također nudi mnoge mogućnosti za buduće proširenje, s mogućnošću izgradnje još dva kata. Na okućnici se nalazi vanjski tuš, voćnjak i spremište od 6m<sup>2</sup> koje se može prenamijeniti. Parking je osiguran ispred ulaza. Za potrebe grijanja kuća koristi peć na drva i klima uređaje. Izgrađena je prije 1968.g. Te je zadnja adaštacija izvršena 2022.g. Ova nekretnina savršen je izbor za one koji traže mirnu lokaciju blizu mora, s brzim pristupom gradu Puli, Medulin i Premantura te zabavnim sadržajima. S odličnim potencijalom za nadogradnju, ova kuća može zadovoljiti različite potrebe - bilo da je u pitanju trajni dom, mjesto za odmor ili investicija. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511891

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 669442  
Agency ref id: IS1511891