

## MODERNA VILLA BLIZU ROVINJA, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MODERNA VILLA BLIZU ROVINJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	601 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	U mirnom selu nedaleko od grada Rovinja pruža Vam se prilika za posjedovanje moderne vile izgrađene 2021. godine. U svega deset do petnaest minuta vožnje možete uživati u čarima Rovinja ili se opustiti na prekrasnim plažama. Vila
-----------------------	---

ukupne površine 230m2 prostire se na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, kupaonica, spavaća soba sa privatnom kupaonicom prilagođenom osobama s invaliditetom te direktan pristup natkrivenoj terasi i okućnici idealnoj za druženje i opuštanje. Stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri e spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima svoju kupaonicu i prostrani balkon. Kvalitetna montažna gradnja osigurava udobnost u svim prostorijama, dok je mogućnost ugradnje kamina ili drugog izvora grijanja dodatni plus. Grijanje i hlađenje prostora je osigurano putem klima uređaja. Vila je potpuno namještena i opremljena kako bi odmah postala vaš dom ili investicijska prilika. Okućnica je uređena i ograđena, a grijani bazen veličine 11 x 4 m pruža dodatni užitak i opuštanje. Uz to, uređeni vrt opskrbljen je sustavom navodnjavanja, dok su električna vrata za parking i električne rolete u kući dodatni elementi praktičnosti. Vila također nudi prvu fazu instalacija za video nadzor, parket u spavaćim sobama te keramičke podove u ostatku kuće. Sa tri do četiri parkirna mjesta te blizina punionice za električne automobile, ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor ili investiciju za turističko iznajmljivanje. Uredno vlasništvo, bez tereta! Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511889

## Informações adicionais para contato

Número de referência 669444  
interno:  
Agency ref id: IS1511889