

## Duplex kuca 3 stana, Kaštel Stari, 440 m2, Kaštela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Duplex kuca 3 stana, Kaštel Stari, 440 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	137 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	260 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Kaštela
Área da cidade:	Kaštel Stari
Poštanski broj:	21213

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 2  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Ova luksuzna Duplex kuca se sastoji od cca 440 m2 stambenog prostora s cca 806m2 okućnice, nalazi se u Kaštel Starome i ima pogled na more. U jednom djelu se nalaze 2 dvosobna stana po 67.7m2, unutarne stubište te izlaz na prekrasnu krovnu terasu 90m2, s pergolom i panorama pogledom na cijeli zaljev i okolna brda. Udaljenost od mora cca 1000 metara. U drugom djelu s odvojenim ulozom nalazi se dvoetazni stan od 166m2. Cijena pojedinacnog djela je 450 000e i isključivo je tolika u fazi gradnje. Svaki dio ima vrt od 150m2 i on ulazi u cijenu. Mogu se kupiti i stanovi posebno, cijena stana 67.7m2 s parkigom je 180.000e. This luxury property consists of approx. 440 m2 of living space with approx. 580m2 of garden, is located in Kaštel Stari and has a view of the sea. The advantage of the property is that it is located in a private quiet street far from urban noise, suitable for tourist purposes. All permits are valid, including the pool permit. The buyer does not pay agency commissions and buys directly from the investor with an agreement on the details, thereby opening options during construction and potential changes. One part of the house has 2 two-room apartments of 67.7 m2 each, an internal staircase and an exit to a beautiful terrace of 90 m2, with a pergola and a panoramic view of the entire bay and the surrounding hills. Distance from the sea approx. 1000 meters. In the second part of the house is two flor apartment with 166m2. The price is 450 000e and is only that much in the construction phase for each part of house. Distance from Areoport 8 miles. There is a possibility to buy individual apartment with 67.7m2 with parking place for 180.000e. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2457

## Informações adicionais para contato

Número de referência 669513  
interno:  
Agency ref id: ST2457