

## BRODARICA, ŠIBENIK kuća sa 4 stana i pogledom na more, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BRODARICA, ŠIBENIK kuća sa 4 stana i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	346 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	8
Casas de Banho:	7
Preço:	820,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	1989
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća na Brodarici kod Šibenika u završnom stadiju izgradnje sa 4 stana i pogledom na more! Kuća je ukupne površine 346 m<sup>2</sup> i ima veliku okućnicu od čak 300 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva jednosobna stana. Stan 1 je površine 38 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase od 6,57 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripada skladišni prostor u podrumu od 18 m<sup>2</sup>. Stan 2 je površine 50 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase od 10 m<sup>2</sup>. Pripada mu garaža odnosno hobby prostor od 13 m<sup>2</sup> u prizemlju. Na prvom katu se nalazi stan ukupne površine od 90 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnog boravka te natkrivene terase od 17 m<sup>2</sup>. Zatim na drugom, posljednjem katu se nalazi dvoetažni trosobni stan ukupne površine od 140 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnog boravka te natkrivene terase od 10 m<sup>2</sup>. S obzirom da je stan dvoetažni zbog visine stropa je napravljena galerija sa spiralnim stepenicama koje povezuju dvije etaže. Kuća također raspolaže sa vrtom i 6 parkirnih mjesta. Sva četiri stana imaju prekrasan panoramski pogled na more. Vlasništvo je uredno, struja i voda je odvojena za svaki stan, međutim kuća je trenutno u visokoj roh bau fazi te zasad stanovi nisu etažirani i nemaju uporabnu dozvolu. Nalazi se nekih 400 m od mora i centra mjesta , te u blizini svih važnijih sadržaja kao što su trgovina, pošta, banka, škola, vrtić te autobusna stanica. Za sva dodatna pitanja i dogovor za razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062502

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 669522  
Agency ref id: DA100062502