

## Novogradnja u Tribunju - pogled na more, S3, Tribunj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novogradnja u Tribunju - pogled na more, S3
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	113 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	12.39 m <sup>2</sup>
Preço:	355,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Tribunj
Área da cidade:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Representamos um excelente apartamento em um novo edifício em um prédio multifamiliar. O edifício moderno parece ser feito de materiais de alta qualidade e será equipado de acordo com o último padrão de construção: isolamento térmico na fachada, vidro na varanda, PVC, revestimento em antracite com elevadores elétricos, portas à prova de fogo e portas à prova de fogo, portas deslizantes de vidro modernas, modernas instalações sanitárias, revestimento de alta qualidade, portas internas em MDF, INVERTER para o ar condicionado nos quartos e na sala de estar, internet/TV plug and play nos quartos e na sala de estar. O edifício tem três andares: térreo + I andar + II andar. Em cada andar há dois apartamentos. Localização tranquila a uma distância de 600 m do mar. O projeto de construção será concluído em 2025. Cada apartamento tem um espaço de estacionamento, e os apartamentos no térreo têm um jardim privado. S3 apartamento no I andar com uma área líquida total de 113 m<sup>2</sup> contém: • espaço de entrada - 4.88 m<sup>2</sup> • sala de estar com lareira - 6.48 m<sup>2</sup> • sala de estar - 4.88 m<sup>2</sup> • cozinha com ilha e sala de estar - 36.91 m<sup>2</sup> • corredor - 3.08 m<sup>2</sup> • quarto - 2.58 m<sup>2</sup> • três quartos - 13.01 m<sup>2</sup>, 12.91 m<sup>2</sup> e 12.63 m<sup>2</sup> • varanda coberta - 12.39 m<sup>2</sup> • garagem - 3.25 m<sup>2</sup> • um espaço de estacionamento. É possível obter uma redução na área construída. A área real e final será confirmada pelo projeto de arquitetura e registrada no livro de propriedade. O apartamento será vendido com IVA, de modo que o comprador não pague impostos sobre o lucro imobiliário. ID COD AGENCIA: DA100062501

## Informações adicionais para contato

Número de referência 669527

interno:

Agency ref id: DA100062501