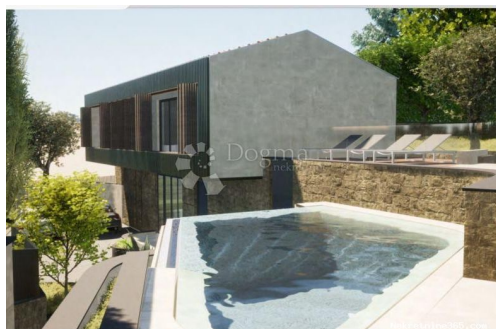


GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, Labin, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	505 m ²
Preço:	145,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	građevinsko zemljište s idejnim rješenjem i geodetskom podlogom predstavlja izvrsnu priliku za investitore ili pojedince koji žele izgraditi nekretninu u prekrasnom i mirnom okruženju. Parcela ukupne površine 505 m2 nalazi se na tihoj lokaciji uz asfaltirani put, s blagim padom ili potpuno ravnim terenom. Na temelju idejnog projekta, na ovom zemljištu predviđen je objekt s tri apartmana i bazenom, raspoređen na prizemlje i prvu etažu. Svaki od apartmana ima površinu od oko 45 m2 i vlastitu terasu opremljenu roštiljem i vrtom, dok bi se bazen koristio zajednički. Uz to, na parceli su predviđena četiri parkirna mjesta. Tereni su već djelomično očišćeni i spremni za gradnju, a sve potrebne komunalne infrastrukture su dostupne. Vlasništvo je uredno i čisto. Buduće nekretnine na ovoj lokaciji imale bi lijep pogled na more, pružajući mogućnost panoramskog uživanja
-----------------------	--

iz prvog kata. Udaljenost od mora je svega 300 metara zračne linije ili 550 metara automobilom (oko 1 minutu vožnje). S obzirom na blizinu mora i mirno okruženje, ovo je atraktivna prilika za investitore u turizmu koji žele izgraditi apartmane s bazenom za iznajmljivanje. Također, idealno je za one koji traže lokaciju za izgradnju obiteljske kuće u opuštajućem okruženju. S obzirom na sve navedene karakteristike i mogućnost brze realizacije građevinske dozvole, cijena od 145.000 EUR za parcelu s idejnim rješenjem čini ovu ponudu izuzetno atraktivnom. Cijena za oba zemljišta s idejnim projektom iznosi 310.000 EUR. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511785

Informações adicionais para contato

Número de referência 669623
interno:
Agency ref id: IS1511785