

## Opatija, trosoban stan s garažnim mjestima i okućnica, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, trosoban stan s garažnim mjestima i okućnica
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	119 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Data Construção: 2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja moderan trosoban stan na ekskluzivnoj Opatijskoj rivijeri – prestižnoj destinaciji s ugodnom mediteranskom klimom, idealnom za wellness i zdravstveni turizam. Opatija nudi sve pogodnosti za opušten i zdrav način života. Stan s neto stambenom površinom od 104 m<sup>2</sup> ima iznimno funkcionalan raspored. Otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu pruža prekrasan pogled na Opatiju, Jadransko more

te otočje Krk i Cres. Veliki stakleni otvori osiguravaju obilje prirodne svjetlosti i toplinu. Dvije privatne okućnice od 55 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup> dodatno obogaćuju životni prostor, pružajući mirno okruženje u zelenilu s mediteranskim biljem. Stan uključuje dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, od kojih master soba ima vlastitu kupaonicu i garderobni prostor. Dva garažna mjesta i spremište, povezana liftom, omogućuju jednostavan pristup i dodatnu praktičnost nekretnini. Opremljen s vrhunskim kućanskim aparatima renomiranih brendova, stan nudi potpunu udobnost, uz grijanje i hlađenje putem dizalice topline te podno grijanje u kupaonicama . Vanjski zajednički prostor obuhvaća bazen, jacuzzi i relaksacijsku zonu za potpuni užitek. Udaljenosti do europskih gradova: München: 533 km Beč: 514 km Prag: 840 km Budimpešta: 595 km Zračne luke: Pula: 90 km Rijeka: 39 km Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas na +385 91 540 4646. Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 120-050

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 669915  
Agency ref id: 120-050  
Telefone de contato: +385 91 5404 646