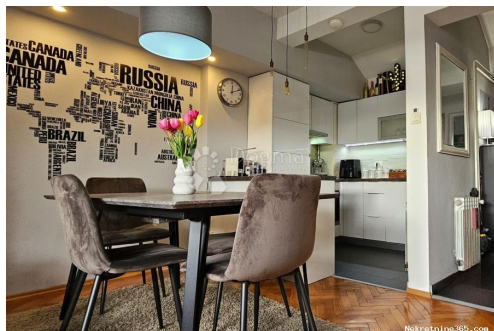


## PRILIKA! Zagreb - Predivan stan na korak od Centra, Donji Grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRILIKA! Zagreb - Predivan stan na korak od Centra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	58 m <sup>2</sup>
Andar:	5
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	199,000.00 €
Anunciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1930.
Última renovação:	2016.



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Grad Zagreb
Cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju imamo atraktivni trosobni stan smješten u potkrovlju (5. kat) zgrade, s izuzetnom orijentacijom sjever-jug. Iako se stan nalazi u zgradi iz 1930. godine, detaljno je obnovljen 1981. godine te je postavljen na čvrstu betonsku armiranu podlogu. Stan je prošao cjelovitu renovaciju 2016. godine, uključujući obnovu svih
-----------------------	---

instalacija poput struje i vode. Dodatno, 2021. godine prošao je manju renovaciju koja je obuhvatila i namještaj te preuređenje. U zgradi se nalaze samo dva stana po katu. Stan se sastoji od prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s prekrasnim pogledom na grad (jug), dječje/radne sobe s pogledom na Sljeme (sjever), kupaonice te manje ostave. Stan se prodaje potpuno namješten. Lokacija je izvrsna, s brzim pristupom svim relevantnim sadržajima i javnim prijevozom. Trg Franje Tuđmana udaljen je samo 2 minute hoda, Ilica 4 minute, Hrvatsko narodno kazalište 7 minuta, a Britanski trg 10 minuta. Dom sportova je udaljen 8 minuta hoda. Tramvajska stanica nalazi se preko puta zgrade, dok je željeznička stanica udaljena samo 2 minute hoda. U neposrednoj blizini nalaze se trgovina i kafić (1 minuta hoda), ljekarna (4 minute hoda), dok su veći trgovački lanci poput Spara i Lidla udaljeni 10 minuta hoda. U blizini su također tri škole, vrtić, muzej Mimara, Hrvatsko narodno kazalište, Dom sportova, zimsko plivalište, a parkirnih mjesta ima dovoljno i ispred zgrade te u okolnim ulicama. Vlasništvo je uredno. Kontakt: Iris Kramaric Telefon: 0913388220 E-mail: iris.kramaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70921

## Informações adicionais para contato

Número de referência 669928

interno:

Agency ref id: ZG70921