

## Matulji, Bregi, kuća 158m2, pogled na more, samo u REMAX-u, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Matulji, Bregi, kuća 158m2, pogled na more, samo u REMAX-u  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 158 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 619 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 389,000.00 €  
Anúnciado: 29.10.2024

### Condição

Data Construção: 2010

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Matulji  
Área da cidade: Bregi  
Poštanski broj: 51211

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: SAMO U REMAX PONUDI! Otvorite vrata svoga novog doma na poznatim Bregima iznad opatijske rivijere. Ako Vam je životni san živjeti u dodiru s prirodom, okruženi mirom i zelenilom Učke, pogledom na plavetnilo Kvarnera a opet na samo 15 tak minuta od svih urbanih sadržaja Matulja, Opatije i Rijeke? Onda, to je to! Ova predivna samostojeća kuća novije gradnje 2010 god. je

projektirana kao obiteljska oaza u sljedećim površinama: Brutto građevinska površina 178,50m<sup>2</sup> Brutto tlocrtna površina 88,14m<sup>2</sup> Netto korisna površina 158,00m<sup>2</sup> (prizemlje 85m<sup>2</sup> + potkrovlje 73m<sup>2</sup>) Netto stanovanje 125,00m<sup>2</sup> (prizemlje 83m<sup>2</sup> + potkrovlje 42m<sup>2</sup>) U naravi postoje 2 odvojena stana: PRIZEMLJE stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, kupaone, spavaće sobe i prostranog "open space" prostora kojeg čine blagovaona, kuhinja i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku terasu ispred kuće od cca. 50m<sup>2</sup>. KAT / VISOKO POTKROVLJE do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem iz ulaznog hodnika prizemlja. Potkrovlje se sastoji od degažmana, kupaone, spavaće sobe i "open space" prostora blagovaone, dnevnog boravka i kuhinje iz koje se izlazi na bočnu terasu od 32m<sup>2</sup> s koje se pruža panoramski pogled i na gore i na more. Grijanje/hlađenje 1. na terasi potkrovlja se nalaze 2 solarna panela za grijanje vode i radijatora u stanu. 2. dva klima uređaja, po jedan u svakom stanu 3. peć na kruta goriva/drva za grijanje cijele kuće DODATNO: - dva natkrivena parkirna mjesta + 4,5 mjesta u okućnici kuće - konoba od cca. 30m<sup>2</sup> koja se nalazi ukopana ispod terase prizemlja - natkriveno mjesto / kutak za druženje s vanjskom kuhinjom i zidani vrtni Grill roštilj - travnjak u okućnici kao savršeno mjesto za izgradnju bazena Kuća je predivno pozicionirana u okruženju ekskluzivnih vila i kuća s bazenima i kao takva čini savršeno mjesto stanovanja budućim vlasnicima ili kao sigurna investicija za turističko iznajmljivanje. Bilo kako bilo, s ovom REMAX ekskluzivnom ponudom ne možete promašiti! Kontaktirajte prodajnog predstavnika na 091 641 0158 ID KOD AGENCIJE: 300031136-183

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 670007  
Agency ref id: 300031136-183  
Telefone de contato: +385 91 641 0158