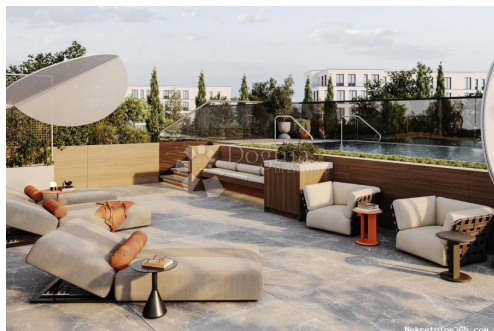


## PENTHOUSE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI - P4, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PENTHOUSE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI - P4
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	137 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	64 m <sup>2</sup>
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Bili brig
Poštanski broj:	23000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: LUKSUZNA NOVOGRADNJA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA GRAD, MORE I CIJELI ZADARSKI KANAL! Predstavljamo vam stanove u luksuznoj novogradnji poslovno-stambene namjene na jednoj od frekventnijih lokacija u gradu s koje se pruža definitivno jedan od spektakularnijih pogleda na more u Zadru. Zgrada se sastoji od garaže, ekskluzivnih poslovnih prostora u prizemlju te 3 moderna stana na 1. katu i penthousea s krovnom terasom na 2. katu zgrade. Izvrsno je cestovno povezana sa svim bitnijim gradskim pravcima i kordidorima , a u samoj blizini se nalaze i svi sadržaji potrebni za kvalitetan i ispunjen gradski život i odmor. Od centra grada i prvih gradskih plaža udaljena je svega 5 minuta vožnje automobilom, dok do zračne luke Zadar imamo 15 minuta vožnje. P3 - 137m2 - 3S+DB - INFINITY POOL Luksuzni penthouse P4 nalazi se na 2. katu zgrade te je ukupne neto površine 137m2, dok njegova bruto površina iznosi 169m2. Jugoistočne je orijentacije. Sastoji se od ulaznog stubišta (5,82m2), master spavaće sobe s walk in garderobom (16,17m2), spavaće sobe (8,85m2), radne sobe (8,43m2), dvije kupaonice (7,14m2 i 1,84m2) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (38,13m2) s koje imamo direktan izlaz na krovnu terasu površine čak 64m2 s koje se pruža kako smo već i naveli, jedan od najboljih pogleda u gradu, a bazen (infinity pool) na krovnoj terasi će vam pružiti dodatan osjećaj raskoša i ugone kad s tog mjesta budete promatrali zalaske sunca po kojim je Zadar itekako poznat! Uz kupovinu stana obvezna je i kupnja parkirnog mjesta a postoji mogućnost i kupovine dodatnog mjesta u garaži : - G1 13m2 - 30.000€ - G2 15m2 - 35.000€ Zgrada je izrazito modernističkog i atraktivnog dizajna, a stanovi će biti opremljeni i izgrađeni vrhunskim materijalima i opremom od čega izdvajamo: - Fasadna termoizolacija od stirepora (10cm) - Podne obloge od keramike prve klase visokih profila - Videoporton i potpuni videonadzor objekta - Grijanje na dizalicu topline - Klima uređaji u sobama i dnevnom boravku - Protupožarna i protuprovalna vrata - Vrhunska aluminijska stolarija s električnim griljama i komarnicima - I još mnogo toga... Planirani završetak radova te useljenje očekuju se u lipnju 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Obilazak nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. ID KOD AGENCIJE: DA100062374

## Informações adicionais para contato

Número de referência 670036

interno:

Agency ref id: DA100062374