

## Opatija, Luksuzna novogradnja sa pogledom, 4S+DB, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Luksuzna novogradnja sa pogledom, 4S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	156 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,308,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **3**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Opatija, elegante turistička destinacija, središte je rivijere s najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske. Opatija je često odabrana destinacija zbog svojih luksuznih hotela, šetnica uz more te brojnih ugostiteljskih objekata svjetskog ranga, s fantastičnim pogledom. U srcu ovog turističkog središta, u ponudi imamo predivnu novogradnju koja privlači pažnju svojom arhitekturom i opremom. Riječ je o visokokvalitetnog zgradi sa liftom, garažama, te pripadajućom okućnicom. Stan se nalazi na drugom katu, tlocrt označen crvenom bojom , a sastoji se od: - hodnik, dnevni boravak / kuhinja / blagovaona open space, četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, gostinjski wc, nenatkrivena terasa, natkriveni balkon, ukupne površine 156,85. - Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u garaži i jedno parkirno mjesto u okolišu površine 37 m2. OPREMLJENOST: Dizalice topline, podno grijanje, fan coiler sustav. Kamena vuna 10cm ALU stolarija. Izuzetna kvaliteta gradnje ističe se kao posebna prednost! U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Novogradnja je napravljena za ljubitelje blizine mora i prekrasnih destinacija. Njezina kombinacija modernog dizajna, vrhunske opreme i spektakularnog okoliša čini je idealnim izborom za opuštajući i luksuzan odmor u srcu Opatije. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje, kontaktirajte broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com) Planirani završetak gradnje: prosinac 2024. godine. ID Kod Agencije:ID12113 ID KOD AGENCIJE: ID12113

## Informações adicionais para contato

Número de referência **670161**  
interno:  
Agency ref id: **ID12113**