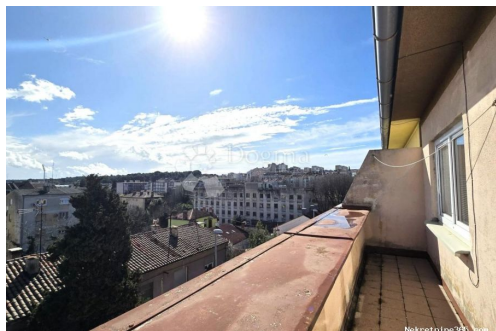


## Komforan stan u blizini centra, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Komforan stan u blizini centra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	170,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Komforan stan nadomak centra grada - 3. kat - Pula -- PRILIKA!!!! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka te jedno od najbitnije gradova na Jadranu, nekad bilo poznata kao vojni grad, luka i brodogradilišta a danas kao jedna od naj
-----------------------	--

atraktivnijih turističkih destinacija. Grad je smješten na sedam prekrasnih brežuljaka, nalik na Rim, te sa svojom Arenom čini ne samo nezaobilaznu turističku destinaciju, već je poznata po svojim fakultetima u kojima pohode studenti iz svih krajeva RH. Upravo u ovom prekrasnom gradu, napravljenog na mjeru za čovjeka, u ponudu smo dobili prekrasan stan na 3. katu zgrade starije gradnje. Stan se sastoji od prostranog, širokog i dugog hodnika, uz sami ulaz nalazi se ostava i ulaz u veliku kupaonicu, u nastavku s lijeve stane nalazimo jednu manju spavaću sobu te na kraju kuhinju s blagovaonicom, ostavom i izlazom na manju terasu. Nasuprot iste, nalazi se dnevni boravak koji ima prekrasnu dugu terasu s pogledom na grad, iz hodnika se ulazi u ogromnu spavaću sobu (master). Stan je prazan kao što se može vidjeti iz priloženog sa slika, nešto malo namještaja što je unutra vlasnik je voljan maknuti po potrebi i dogovoru. Stolarija na vanjskim otvorima je PVC te je ista mijenjana prije nekoliko godina i nema potrebe za dodatnim adaptiranjem u tom smjeru. Unutarnju stolariju čine drvena vrata dok su obloge na podovima od parketa i keramike, ovisno o prostoriji. Zgrada je prikopčana na gradski plin te se tako nalazi protočni plinski bojler za cirkuliranje tople vode u stanu te kao eventualna opcija grijanja. S obzirom na površinu koje je u stvarnosti i veća o prikazane, ovaj stan može biti odlična prilika za investiciju te ima ogroman potencijala za uređenjem. Isti može biti savršena prilika za kupovinu nekretnine za miran i ugodan život dok s druge strane može biti i odlična investicija u turističke svrhe te brži povrat uloženog. Uz stan, prodavatelj je voljan prodati i garažu koja je u njegovom vlasništvu, na stražnjoj strani zgrade gdje se nalaze parkirna mjesta. Garaža, uz doplatu od 15.000€ može također postati dio ove nekretnine. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stan na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511539

## Informações adicionais para contato

Número de referência 670271

interno:

Agency ref id: IS1511539