

AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA 70M OD MORA, 2SB+DB, S1, Privlaka, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA 70M OD MORA, 2SB+DB, S1
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	89 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	124 m ²
Terraço:	10 m ²
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:

MODERNA NOVOGRADNJA U PRIVLACI 70 METARA OD MORA - AKCIJA!!!! U popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Privlaka, pokraj Zadra, grade se 3 urbane Vile modernog dizajna s ukupno 26 stambenih jedinica na samo 70 metara od mora! Vile su smještene na parceli ukupne površine U samoj blizini se nalaze i brojne pješčane plaže i uvale po kojima je Privlaka nadaleko poznata, a mjesto će vas također očarati svojim spektakularnim zalascima sunca te pogledom na more i okolne otoke i otočiće. Privlaka je zaista mjesto koje pruža sve za upotpunjen boravak i odmor, a isto tako zbog svog dobrog geografskog položaja njene pješčane plaže se u pogodne za kupaće već od Svibnja, a tokom ostatka godine idealno su i popularno okupljalište Kite surfera. Vila Astoria - 6 stambenih jedinica - STAN S1 Stan S1 se nalazi u prizemlju zgrade te je bruto površine 217,23m2, dok njegova neto površina iznosi 89,43m2. Jugozapadne je orijentacije te ima pogled na more. Sastoji se velikog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (34,60m2) s kojeg imamo direktan izlaz na natkrivenu terasu (10,70m2) s koje se pruža predivan pogled na more te vrt od čak 124,93m2. Uz, to tu se dvije spavaće sobe (11,80m2 i 10,00m2), hodnik (8,1m2) i kupatilo (4,60m2). Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto te pristup zajedničkom vanjskom bazenu. Zgrada i stanovi se grade od izuzetno kvalitetnih i renomiranih materijala te će biti luksuzno opremljeni od čega valja izdvojiti : - Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja - Podno grijanje kupaonica - Vrhunsku unutarnju stolariju sa punim štokovima modernog dizajna i linija - Modernu šestokomornu PVC vanjsku stolariju sa izo troslojnim staklima i Low-e premazom sa vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena sa ALU roletama na elektro pogon i integriranim moaricama - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača - Parket i keramika I klase - Priprema za smart instalaciju - Smart ključ-kartica za ulaz u zgradu - Video portafon - Punionica El.Vozila - Thermo fasada - Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom inžinjerstvu(9 seizmička zona). Kraj radova i useljenje su predviđeni za 06/2024! Obratite mi se s povjerenjem kako bih Vam dao više informacija o ovoj nekretnini ID KOD AGENCIJE: ST2168

Informações adicionais para contato

Número de referência 670300

interno:

Agency ref id: ST2168