

## OTOK ŽUT, KORNATI kuća blizu mora, Murter, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK ŽUT, KORNATI kuća blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	418 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1976
Última renovação:	1995

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Murter
Área da cidade:	Kornati
Poštanski broj:	22243



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kuća uz more na otoku Žutu na Kornatima! Kuća je visoka prizemnica ukupne površine od 90 m <sup>2</sup> i nalazi se na parceli površine 418 m <sup>2</sup> . Sastoji se od dva
-----------------------	---

dijela: prednjeg u kojemu se nalazila trgovina i stražnjeg stambenog dijela. Stambeni dio se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, kupaone i dvije spavaće sobe. Kuća ima terasu sa prednje strane sa koje se pruža pogled na more. U potpunosti je samoodrživa i prodaje se namještena. Raspolaže sa solarnim panelima od 6 kW, 3 vagona vode (jedan vagon ima kapacitet od 10 000 litara), 2 cisterne, te ima vlastitu septičku jamu. Nalazi se u uvali Golubovac, nekih 500 m od ACI Marine na otoku koji, iako pripada Kornatima, nije dio nacionalnog parka. Kući pripada i vez za jedan brod do 12 metara. Od mora je udaljena nekih 20 metara. Uz kuću se nalazi maslinik od 1929 m<sup>2</sup> sa 25 održavanih maslina. Cijena kuće bez maslinika bi bila 330 000 eura. Vlasništvo je 1/1. Zbog blizine ACI marine, dugo je bila u funkciji uspješne trgovine prehrambenim proizvodima što se i dalje može nastaviti. Ova zanimljiva nekretnina stambeno-poslovnog karaktera budućem vlasniku jamči apsolutan mir, privatnost i uživanje na jednom od najljepših otoka na Jadranu. Za sva dodatna pitanja i dogovor za razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062250

## Informações adicionais para contato

Número de referência 670445

interno:

Agency ref id: DA100062250