

Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m ²
Área de Terreno:	763 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	933,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	1974
Última renovação:	1986

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem: naí
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Kuća na traženoj lokaciji u Pješčanoj uvali, ukupne bruto površine 360m², s fascinantnim pogledom na more i marinu Veruda. Jedan od ključnih prodajnih elemenata je što uz kuću dolazi i građevinsko zemljište površine 220 m². Ovo pruža izvanrednu priliku za buduće proširenje ili izgradnju dodatnog objekta, dodajući još veću vrijednost i mogućnosti novom vlasniku. Kuća se proteže na tri etaže s garažom od 12m². Nudi raznolikost prostora s ukupno 10 soba, što pruža dovoljno mjesta za različite potrebe i preferencije. Mansarda dodaje dodatni prostor i fleksibilnost, dok su balkoni površine 14m² i 7m² idealni za opuštanje i uživanje na otvorenom. Unutrašnjost kuće je trenutno u procesu micanja starog namještaja i dodatnih popravaka. Potrebno je napomenuti da drvenarija treba zamjenu radi održavanja i poboljšanja estetike i funkcionalnosti kuće. S obzirom na 7 parkirnih mjesta, kuća omogućuje praktičnost za više automobila. Bježeći od grada i okrenuvši se moru, stanovnici obližnje Pule posljednjih su tridesetak godina u Pješčanoj Uvali podigli moderno naselje i obiteljske hotele. Ta se uvala može pohvaliti brojnim restoranima, među kojima su i dva ponajbolja u Hrvatskoj. Nema gastronomskih vodiča gdje oni nisu istaknuti, kao što nema značajnog turističkog priznanja koje nisu dobili. Ovo naselje može ponuditi pravi gastronomski doživljaj. Smještaj gosti mogu potražiti u privatnim sobama, apartmanima i obiteljskim hotelima, među kojima su i oni visokih kategorija. Za dodatna pitanja i razgled ove ekskluzivne ponude stojimo Vam na raspolaganju !
ID KOD AGENCIJE: IS1511442

Informações adicionais para contato

Número de referência 670507
interno:
Agency ref id: IS1511442