

## ŠESTINE- MODERNA DVOJNA KUĆA U NOVOGRADNJI 2, Podsljeme, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠESTINE- MODERNA DVOJNA KUĆA U NOVOGRADNJI 2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	156 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	120 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	546,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Predivna moderna dvojna kuća na mirnoj lokaciji, idealnoj za ugodan život. Kuća se nalazi u Šestinama, u ulici okruženoj zelenilom. Udaljena je tek 15ak minuta vožnje do centra grada. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 139.79m<sup>2</sup> + terase od cca 55m<sup>2</sup> + vrt od 120m<sup>2</sup> i gradi se na 2 etaže. U prizemlju od se nalazi garaža od 17.54m<sup>2</sup> s parkirnim mjestom za jedan automobil iz koje se ulazi u stan. Prizemna etaža od 66.19m<sup>2</sup> se sastoji od hodnika, vešeraja, gostinjskog wc-a, spremišta te prostranog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu od 5.22m<sup>2</sup> te nenatkrivenu terasu od 14.35m<sup>2</sup> i vrt od preko 120m<sup>2</sup>. 1.kat od 56.06m<sup>2</sup> zatvorenog prostora se 3 spavaće sobe ( od čega glavna spavaća soba ima privatnu kupaonicu) , te od dodatne zajedničke kupaonice. Etaža ima izlaz na prostrana vanjsku terasu od 35m<sup>2</sup> koja će biti natkrivena sa pergolom. Uz mjesto u garaži objekt ima i dodatno vanjsko parkirno mjesto. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali a investitor je provjereni građevinar sa preko 20 godina karijere i mnoštvom uspješnih projekata iza sebe po čitavoj Hrvatskoj i Njemačkoj. Za više informacija obratite se agenciji. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ZG70786

## Informações adicionais para contato

Número de referência 670540

interno:

Agency ref id: ZG70786