

## ZEMLJIŠTE ŠESTINE 3600 m2, Podsljeme, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ZEMLJIŠTE ŠESTINE 3600 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 3600 m<sup>2</sup>  
Preço: 360,000.00 €  
Anúnciado: 29.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Grad Zagreb  
Cidade: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000



### Permitem

Localização autorização: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivno Zemljište s Neograničenim Potencijalom Ponosno predstavljamo zemljište iz snova za investitore i graditelje koji teže za ekskluzivnim lokacijama i neograničenim mogućnostima. Ova rijetka prilika obuhvaća ukupnu površinu od 3.600 kvadratnih metara, kombinirajući prekrasan građevinski prostor s prirodnom zelenom oazom. Lokacija: Smještena na površini od 3.600 kvadratnih metara, ovo zemljište nudi izuzetnu kombinaciju građevinskog i zelenog prostora. Građevinski dio obuhvaća impresivnih 2040 kvadratnih metara, uz širinu asfaltirane ceste od približno 27 metara i duljinu od otprilike 76 metara. Nadalje, šuma koja se proteže na površini od 1575 kvadratnih metara pruža izvanredan spoj prirode i urbanog života. Potencijal: Nagib terena je +5stupnjeva. Ovo zemljište nudi izgradivost od 30% s mogućnošću konstrukcije do tri nadzemne etaže. To pruža investitorima izvanrednu priliku za kreativnu gradnju i razvoj nevjerojatnih stambenih ili poslovnih prostora. Izvrsna Prilika za Investitore: Svi priključci su već prisutni uz cestu, olakšavajući proces razvoja. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji traže lokaciju koja kombinira praktičnost, prirodu i potencijal za

profitabilno ulaganje. Nemojte propustiti priliku da stvorite nešto izvanredno na ovoj ekskluzivnoj lokaciji. Za dodatne informacije i pregled, kontaktirajte nas odmah. Vaš agent LIDIJA MATIJEVIĆ 095/3721999 ID KOD AGENCIJE: ZG70782

## Informações adicionais para contato

Número de referência      670553  
interno:  
Agency ref id:              ZG70782