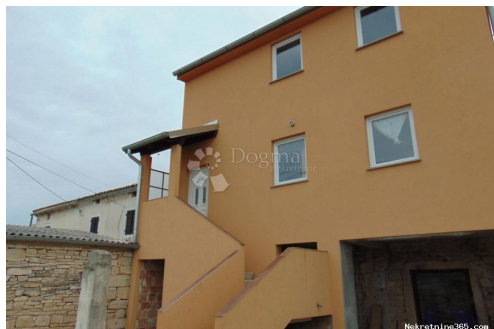


## Idealan spoj udobnosti i panoramskog pogleda, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Idealan spoj udobnosti i panoramskog pogleda
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	195 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	245,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2011
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Prilika!!! U unutrašnjosti Istre, a isto tako i atraktivnoj poziciji smjestila se ova predivna nedovršena kuća u nizu koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti i spektakularnih panoramskih pogleda. Sastoji se 3 prostrane spavaće sobe na 2 katu

od kojih je svaka ima prekrasan pogled na Učku te 1 kupaonicu koju je potrebno završiti ( keramika i sanitarije). Na 1. kat vode spiralne stepenice gdje se nalazi prostrani dnevni boravak koji od poda do stropa omogućuje maksimalno iskorištenje prirodnog svjetla, također sa predivnim pogledom na zelenilo i Učku, dok druga strana kuće ima divan pogled na crkvu u Vodnjanu i more, veliku kuhinju sa blagovaonom i ostavom, te veliku kuponicu sa tuš kabinom. Stepenicama sižemo u prizemlje koje je u roh bau fazi, te se može pretvoriti u još jedan stan od cca. 60m2, a vanjski dio može poslužiti kao ljetna kuhinja. Dvorište je ograđeno zidom, a preko puta se nalazi zemljište koje već godinama služi kao parking za 2 automobila. Lokacija Kuća se nalazi na atraktivnoj poziciji koja nudi jedinstvenu kombinaciju pogleda na more i Učku. Mir i tišina okruženi prekrasnom prirodom pružaju idealno okruženje za opuštajući boravak daleko od gradske gužve. Ova kuća sa 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnim boravkom i spektakularnim pogledom na more i Učku predstavlja savršen spoj udobnosti i prirodnih ljepota. Idealna je destinacija za sve one koji žele uživati u opuštajućem odmoru na prekrasnoj lokaciji ili se istu iskoristiti kao nekretninu za obiteljski život. Štogaod odlučili nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 4002-99204

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 670564  
Agency ref id: 4002-99204