

## DIZAJNERSKO ČUDO, VILA 100M OD MORA, Funtana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DIZAJNERSKO ČUDO, VILA 100M OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	552 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	506 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	9
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Funtana
Poštanski broj:	52450

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je dizajnerska pametna kuća u Funtani, udaljena svega 100 metara od mora. Sastoji se od 3 stambene jedinice raspoređene na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i potkrovlje) od kojih je svaka površine 195 m<sup>2</sup>, ukupno 585m<sup>2</sup>. Kuća opremljena najsuvremenijom tehnologijom za upravljanje domom (Smart Home): - Električne rolete i komarnici - Termostati u svakoj prostoriji koji se mogu kontrolirati putem mobilnog uređaja - Ulazna vrata na otisak prsta - Video i alarmni sustav povezan sa mobilnim uređajem Svi stanovi su identičnog rasporeda: tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i walk in garderobama, te dnevnog boravka u open space konceptu, povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Dodatno, stanovi imaju gostinjski WC i ostavu. Grijanje i hlađenje je putem fain-coilera i podnog grijanja. Kuća opremljena najkvalitetnijim materijalima: PVC stolarija, sanitarije i namještaj od najboljih talijanskih proizvođača. Pogled: Stan u prizemlju ima izlaz na terasu i sunčalište sa bazenom i ljetnom kuhinjom. Stan na prvom katu ima prekrasan pogled na more i grad sa terase te jedna spavaća soba ima svoju dodatnu terasu. Stan u potkrovlju ima najbolji pogled na more i grad iz terase i dnevnog boravka. Okućnica: Na okućnici od 506 m<sup>2</sup> smjestila se prekrasna zatvorena ljetna kuhinja koja se putem jednog "klika" transformira u otvorenu ljetnu kuhinju sa bazenom i jacuzziem. Ispod ljetne kuhinje i bazena nalazi se strojarnica bazena i spremište. Bazen je sa slanom vodom i opremljen je grijanjem. Također, pergola na sunčalištu se može prilagođavati potrebama hladovine. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Najvažniji detalji kuće: • 100 metara od mora • Novogradnja (2021. Godina) • Pametni sustav (video nadzor, alarm) • Nevidljiva ulazna vrata na otisak prsta • Sanitarije, namještaj od vrhunskih talijanskih proizvođača • najkvalitetnija PVC stolarija • Izolacija debljine 15 cm od stiropora • Energetski razred A+ Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog ekskluzivnog doma u Funtani. Obzirom na atraktivnu lokaciju i odličan ROI, idealna je kao investicija u turističke svrhe. Poreč i njegova okolica jedno su od najbogatijih turističkih područja na hrvatskoj obali. Ovo prekrasno područje smješteno je na zapadnoj obali Istre, između zelenih brežuljaka i kristalno čistog Jadranskog mora. Grad Poreč, sa svojim starim gradom koji datira još iz antičkih vremena, nudi bogatu kulturnu baštinu i arhitekturu, s nekim od najznačajnijih spomenika poput Eufrazijeve bazilike, koja je pod zaštitom UNESCO-a. Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511422

## Informações adicionais para contato

Número de referência 670567

interno:

Agency ref id: IS1511422