

## DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	381,672.00 €
Anunciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Permitem

Licença de construção:	naí
------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:

**DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE - KROVNA TERASA Stan 5 - 2.kat -** Krovna terasa Otkrijte sjajnu priliku u najnovijem projektu modernog stambenog kompleksa smještenog u prestižnom dijelu Zadra, Diklu. Predstavljamo Vam izvanrednu novogradnju koja se sastoji od šest stanova. Ovaj projekt obuhvaća višestambenu zgradu s prizemljem, prvim i drugim katom, nadopunjenim sa krovnom terasom koja nudi panoramski pogled. Zgrada je građena od armiranog betona u podzemnoj etaži, dok su ostale etaže izvedene iz visokokvalitetnih ciglenih blokova uz dodatak termo fasade debljine 10 cm za dodatnu energetsku učinkovitost. Svaki stan dolazi s dva parkirna mjesta te privatnim spremištem u podrumu, pružajući dodatnu pogodnost i prostor. Posebno ističemo stanove na drugom katu koji imaju ekskluzivan pristup privatnim krovnim terasama, opremljenima za instalaciju vanjske kuhinje, sanitarnog čvora, jacuzzi bazena i drugog, sve prema individualnim preferencijama budućih vlasnika. Projekt je trenutno u fazi izgradnje s očekivanim završetkom do kraja 2024. godine, čineći ovo savršenim trenutkom za investiciju. **PENTHOUSE S5 - 2. kat + krovna terasa** Penthouse stan S5 se nalazi na 2. katu zgrade. Stan se sastoji od ulaznog dijela (hodnika), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupaonice. Unutrašnji prostor stana zauzima 76,60 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada i prostrana lođa (6,56 m<sup>2</sup>), spremište, 2 vanjska parkirna mjesta (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>) i prekrasna krovna terasa s pogledom na more i otoke (33,46 m<sup>2</sup>) na kojoj se nalaze svi infrastrukturni priključci. Ukupna korisna obračunska površina stana iznosi 100,44 m<sup>2</sup>. Lokacija: Diklo, poznato kao elitni kvart grada Zadra, nudi obilje sadržaja uz šarmantnu obalu. Udaljen samo 500 metara od plaže i 3 km od centra grada, s lako dostupnom lokalnom marinom i prekrasnim pogledom na zadarski arhipelag, ova lokacija predstavlja savršenu ravnotežu između urbanog života i odmora uz more. Ne propustite ovu izuzetnu priliku za kupnju vaše buduće nekretnine na traženoj lokaciji u Zadru. Za više informacija i detalja o projektu, kontaktirajte nas odmah! ID KOD AGENCIJE: DA100062217

## Informações adicionais para contato

Número de referência 670584

interno:

Agency ref id: DA100062217