

## FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	226 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1567 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	6
Preço:	870,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajuć znatiželju putnika. Općina Fažana je vrlo dobro prometno povezana kako obalnim putevima koji spajaju Pulu i Peroj, tako i prema unutrašnjosti prema Vodnjanu i Galižani. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularni Nacionalni Park. Kuća koja se nalazi u Fažani, tik uz obalu, privlači pažnju turista koji žele uživati u blizini mora. Originalno izgrađena 2002. godine, prošla je kroz detaljnu renovaciju 2023. godine kako bi se osigurao suvremen standard života. Vila prostire se na 226 m<sup>2</sup> stambenog prostora s pet soba i četiri kupaonice s WC-om. Za konstantnu udobnost tijekom cijele godine, koristi se sustav grijanja i hlađenja putem klimatizacije i ventilacije. Svi potrebni dozvole su pribavljeni, a kuća posjeduje i vlasničku građevinsku uporabnu dozvolu. Dodatna sigurnost pružena je ugrađenim alarmnim sustavom. Opremljena podrumom, terasom i bazenom, ova vila nudi dodatnu vrijednost i udobnost. Sastoji se od jedne stambene jedinice koja se proteže kroz suteran površine 49 m<sup>2</sup> i dvije etaže površine 177 m<sup>2</sup>. Suteran nudi prostor s saunom, tehničkom prostorijom te dodatnim prostorom koji se može prilagoditi prema preferencijama novog vlasnika. Prizemlje obuhvaća dnevni boravak s izlazom u dvorište, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkrivenu terasu, te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonica rublja i natkrivena terasa. Dva snažna inverterska klima uređaja osiguravaju ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Prostrana okućnica uređena je u ambijentalnom i hortikulturnom stilu, s automatskim navodnjavanjem koje koristi prirodnu vodu iz bušotine. Grijani bazen površine 36 m<sup>2</sup> s sunčalištem pruža dodatnu udobnost i užitek. Tu je i pomoćni objekt površine 18 m<sup>2</sup> koji elegantno upotpunjuje ambijent bazena, sadržeći natkrivenu ljetnu kuhinju i toalet. Ova nekretnina nudi izvrsnu lokaciju i funkcionalnu organizaciju interijera i eksterijera, pružajući priliku za udoban obiteljski život ili investicijski najam. Kuća odiše elegancijom i komforom, predstavljajući izvrsnu priliku za kvalitetan život ili poslovne aktivnosti. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i budite sigurni u brzi povrat sredstava. Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511340

## Informações adicionais para contato

Número de referência 670688

interno:

Agency ref id: IS1511340