

## Prekrasna novoizgrađena vila u mirnom okruženju, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna novoizgrađena vila u mirnom okruženju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	136 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	675 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	638,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Orbanići
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Ukoliko ste ljubitelji mirnog okruženja, nedaleko od mora i turističkih središta, upravo je ovo nekretnina za Vas!!!! Ova novoizgrađena vila nalazi se na samo 10tak minuta vožnje od mora i urbanih središta poput Vodnjana i Pule prikladna je kako za miran obiteljski boravak tako i za dobru turističku investiciju u vidu iznajmljivanja. Sastoji se od 3 moderno namještene spavaće sobe, 3 kupaone, velikog open space dnevnog boravka sa pogledom na Učku, ostave, kuhinje i blagovaone, u potpunosti namještene iz koje se izlazi na veliku terasu sa ljetnom kuhinjom, frižiderom, TV-om, roštiljem, prekrasnim bazenom sa slapom i sunčalištem. Strojarnica za bazen je podzemna. Kuća je opremljena video nadzorom, a svi vrtovi imaju navodnjavanje. Gotovo sve prostorije su opremljene klima uređajima, te je postavljena prva faza podnog grijanja. Mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta uz kuću, od drugog vlasnika!!! PRILIKA!!!! Nazovite što prije za ogled!!!! Dubravka Kukulj Orešković Agent s licencom gsm: +385 99 741 7810 e-mail: dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com Dogma nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: IS1511338

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 670691

Agency ref id: IS1511338