

KVATRIĆ 255 m2, 2 GARAŽE, Donji Grad, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KVATRIĆ 255 m2, 2 GARAŽE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	255 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	1923
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

Descrição

Informação Adicional: Tražite idealan dom ili investiciju u srcu grada? Ova nekretnina ima sve što vam je

potrebno i još mnogo toga! Smještena na jednoj od najtraženijih lokacija, ova prekrasna zgrada nudi tri odvojene jedinice koje čine jedinstveni prostor za život ili poslovanje. Na prvom katu nalazi se prostran stan površine 103 m², koji pruža udobnost i funkcionalnost u svakom kutku. Tavan površine 102 m² pruža dodatni prostor za prilagodbu prema vašim potrebama. Bilo da ga želite pretvoriti u dodatni stan, radni ili prostor za zabavu, mogućnosti su beskrajne. Podrum površine 49 m², od kojih je druga polovica već u funkciji stana, nudi dodatni prostor za skladištenje ili proširenje vašeg doma. Jedinice su povezane unutarnjim stubištem te se prodaju isključivo zajedno. Unatoč potrebi za renovacijom, ova nekretnina već ima promijenjene instalacije struje i vode prije nekoliko godina, što vam omogućuje lakšu nadogradnju ili obnovu prema vašim željama. Grijanje je osigurano plinskim etažnim sustavom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Jedinice su potpuno odvojene etažnim elaboratom, pružajući vam potpunu privatnost i sigurnost. U zgradi se nalazi ukupno pet jedinica, od kojih su dva već potpuno uređena stana, što jamči stabilnu zajednicu i održavanje zgrade. Osim toga, ova nekretnina dolazi s dvije garaže koje su legalne i imaju dokaz vlasništva. Garaže će biti upisane u kupoprodajni ugovor, osiguravajući vam sigurnost i miran san. Vlasništvo je uredno, bez tereta, pružajući vam dodatnu sigurnost i povjerenje u svoju investiciju. Ova nekretnina predstavlja pravu priliku za investitore koji traže potencijal za dodatnu vrijednost i stabilan povrat na uloženi kapital. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izvanredne nekretnine na savršenoj lokaciji! Kontaktirajte nas danas i zakazujte svoj obilazak! Agent zadužen za nekretninu Lidija Matijević, mob: 0953721999 ID KOD AGENCIJE: ZG70744

Informações adicionais para contato

Número de referência 670728
interno:
Agency ref id: ZG70744