

## Šarmantna kuća ne velikoj okućnici, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Šarmanтна kuća ne velikoj okućnici
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	93 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1175 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1997
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Jurići
Poštanski broj:	52341



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Na mirnoj lokaciji nedaleko od centra Žminja smještena je ova iznimna kuća u nizu, predstavljajući savršen spoj udobnog obiteljskog doma i potencijalne turističke investicije. Ukupna stambena površina od 93 m2 prostire se na prizemlje
-----------------------	--

i kat, pružajući prostrane i funkcionalne prostorije. Prizemlje kuće oduševljava dobro osmišljenim rasporedom prostora. Kuhinja, blagovaonica, predsoblje, WC i prostrani dnevni boravak s izlazom u garažu čine srce doma. Drvene stepenice vode na prvi kat gdje se smještaju kupatilo, glavna spavaća soba, manja spavaća soba i terasa koja pruža predivan pogled na okućnicu. Podovi kombiniraju keramičke pločice i drvene podove, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu. Za optimalnu temperaturu brinu se klima uređaj na prvom katu i peć na drva u prizemlju. Impresivna okućnica površine 1175 m2 predstavlja pravi raj za ljubitelje prirode. Ograđena zidom, popločana dijelom, a uređena travom i drvećem, nudi prostor za parking, druženje te potencijalnu izgradnju bazena. Dodatnu vrijednost pruža pristup iz dvije različite ulice, pružajući dodatnu fleksibilnost i privatnost. Ova nekretnina idealno spojena je s mirnim obiteljskim životom, pružajući istovremeno potencijal za turistički najam. Nalazi se na izuzetno poželjnoj lokaciji, udaljenoj 27 kilometara od Rovinja, koji slovi kao jedan od najfotogeničnijih gradova na Mediteranu. Blizina svih potrebnih sadržaja čini ovu nekretninu privlačnom destinacijom. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. JENNY PANČIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 098/958-4848 [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 [dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com](mailto:dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511255

## Informações adicionais para contato

Número de referência 670807

interno:

Agency ref id: IS1511255