

Stan Valdebek, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Stan Valdebek
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 66 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 186,284.00 €
Anúnciado: 29.10.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Área da cidade: Valdebek
Poštanski broj: 52100



Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: **ISTRA, PULA, VALDEBEK - Stan 2S+DB na prizemlju novogradnje!**

Predstavljamo vam projekt novog stambenog naselja smještenog na jednoj od traženih lokaciji grada Pule- naselje Valdebek. Riječ je o projektu novijeg naselja sa svega nekoliko tipskih zgrada smještenih na mirnoj lokaciji, u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. **OPIS STANA;** Riječ je o manjim zgradama sa svega 4 stambene jedinice po ulazu. Tako u ponudi naše agencije imamo stan koji se nalazi na prizemlju jedne takve zgrade, od 60.24m2 NETO stambenog prostora. Stan se tako sastoji od ulaznog predvorja koje nas uvodi u dio stana namjenjenom dnevnom životu koji je koncipiran kao otvoreni prostor u kojemu se nalazi komotna kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak, zatim i kupatilo. Iz istoga dijela stana se proteže izlaz prema vanjskoj natkrivenoj terasi i pristup manjoj okućnici. Dalje hodnik odvaja privatni prostor stana od dijela za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu, nalaze dvije komotne spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu i pristup okućnici. **TEHNIČKI OPIS STANA:** * Postavlja se kvalitetna PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane * Na podove se postavlja kvalitetna keramika * Stan će biti u potpunosti klimatiziran, s mogućnost hlađenja i grijanja. * U cijenu je uključeno podno grijanje u stanu **DODATNE INFORMACIJE;** * Očekivani kraj radova i moguće prvo useljenje je najkasnije kraj 2024.godine (10mj/2024.godine) * Stan se sastoji od 60,24m2, dok su u cijenu uračunata 2parking mjesta na okućnici zgrade (reducirane površine 2,50m2), te i spremište u prizemlju zgrade od bruto površine 2.58m2 (reducirana površina 1.29m2), što je ukupno 66.53m2 * Budući vlasnici još uvijek imaju priliku umjesto parking mjesta kupiti garažu u prizemlju zgrade od korisne površine 25.18m2 (reducirane površine 15.11m2) * Trgovine, restorani, kafići, drogerije i brojne druge trgovine nalaze se svega 2 minute vožnje od stana. Dok su škole udaljene svega 5 minuta, a plaže samo 7 minuta vožnje. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte agente na broj telefona: **FILIP CRNJAC +385916001216 ADRIJANO BILAN: +385996269626 ID KOD AGENCIJE: IS1511213**

Informações adicionais para contato

Número de referência 670853

interno:

Agency ref id: IS1511213